

## Kúpna zmluva

### Zmluvné strany:

#### **Predávajúci:**

Názov: **Obec Rakúsy**  
Sídlo: **Rakúsy č. 35, 059 76 Rakúsy**  
Zastúpený: **Mgr. Monika Jurašková, starostka obce**  
IČO: **00326488**  
DIČ: **2020697261**  
Bankové spojenie: **SK20 5600 0000 0016 3592 5001**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

#### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Dávid Pišta, rod. Pišta**  
Trvale bytom: **Rakúsy 420, 059 76 Rakúsy**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

#### **a manželka**

Meno a priezvisko: **Diana Pištová, rod. Gabčová**  
Trvale bytom: **Rakúsy 420, 059 76 Rakúsy**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

## Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom, katastrálny odborom, pre okres: Kežmarok, obec: Rakúsy katastrálne územie: Rakúsy:

a) zapísaný na LV č. 1, parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. číslo 1054/560 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „1“ z pôvodného pozemku C KN 1054/426 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> a pozemku C KN 1054/415 ostatná plocha o výmere 1548 m<sup>2</sup> vytvorené na základe geometrického plánu G1-960/2024 (ďalej len „**predmet prevodu**“),

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v tomto článku v ods. 1) písm. a) zmluvu nasledovne:

a) predmet prevodu 1 špecifikovaný v ods. 1) písm. a) tohto článku zmluvy v prospech Kupujúcich spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 1) písm a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1 a Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do BSM v podiele 1/1 za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzujú sa uhradiť určenú kúpnu cenu;

## Čl. II.

1. Účelom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod a v okolí obydľí Kupujúcich, ktoré dlhodobo užívajú a nachádzajú sa v osídlení v obci: Rakúsy, katastrálne územie: Rakúsy, okres: Kežmarok, vo vlastníctve obce Rakúsy v prospech Kupujúcich.

2. Spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy a vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1) písm. a) tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. schválený Obecným zastupiteľstvom obce Rakúsy dňa 18.03.2025 uznesením č. 281/22-26.

3. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 24.03.2025.

4. Predmet prevodu sa prevádza na Kupujúcich z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že predmetný pozemok sa nachádza pod obydľím Kupujúcich v obci Rakúsy, ktorí ho dlhodobo užívajú. Predmetný pozemok je z tohto dôvodu, ako aj vzhľadom na jeho polohu a výmeru pre obec Rakúsy inak nevyužitelný, t. j. obec ho nemôže využívať iným spôsobom, ani ho ponúknuť iným záujemcom.

### **Čl. III.**

1. Kúpna cena vo výške 8,35 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: osem eur a tridsaťpäť centov) za prevod za nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1) písm. a) tejto kúpnej zmluvy bola na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 281/22-26 zo dňa 18.03.2025.

a) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 289/22-26 zo dňa 10.04.2025 Kupujúci uhradia za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 434,20 € (štyristotridsaťštyri eur a dvadsať centov) v deň podpísania tejto Kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu;

### **Čl. IV.**

Dôvod prevodu nehnuteľnosti z C-KN par. č. 1054/560 o výmere 52m<sup>2</sup> kultúry zastavané plochy a nádvoria, že manželia majú v osade Rakúsy na uvedenom pozemku postavený rodinný dom, v intraviláne k.ú. obci Rakúsy – časť osada a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva k pozemku. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

### **Čl. V.**

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na Kupujúcich.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### **Čl. VI.**

Kupujúci prehlasujú, že poznajú predmet prevodu uvedenej parcely, že je im známy rozsah užívania a že ho kupujú v takom stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

#### **Čl. VII.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Kežmarku.

#### **Čl. VIII.**

Správne poplatky z návrhu na vklad a z povolenia vkladu zmluvy znášajú kupujúci.

#### **Čl. IX.**

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne.

Účastníci zmluvu pred podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

**V Rakúsoch dňa 12.05.2025**

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

**Mgr. Monika Jurašková**  
**starostka obce**

.....

**Dávid Pišta, rod. Pišta**  
**Rakúsy 420**

.....

**Diana Pištová, rod. Gabčová**  
**Rakúsy 420**