Kúpna zmluva

uzavretá dňa 23. septembra 2020 v Rakúsoch

Medzi:

1.
OBEC Rakúsy, IČO: 00326488
v zastúpení starostkou obce p. Mgr. Lenkou Fedákovou, rod. Vojtaššákovou,
, trvale bytom Rakúsy 24, 059 76
ako predávajúci/a/

a

2.
Helena Talárová, rod. Labudová,
trvale bytom Rakúsy 64, okres Kežmarok, občan SR
ako kupujúci .

Čl. I.

Predávajúca OBEC Rakúsy je výlučným vlastníkom C-KN parcely číslo 355 kultúry záhrady o výmere 96 m2 a C-KN parcely číslo 356 kultúry zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m2 vedené na LV č. 1 v celosti v intraviláne kat. územia obce Rakúsy.

Čl. II.

Predávajúca OBEC Rakúsy predáva na základe uznesenia OZ číslo 162/2020 zo dňa 10.09.2020 pozemok C-KN par. č. 355 kultúry záhrady o výmere 96 m2 a pozemok C-KN par.č.356 kultúry zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m2 kupujúcej Helene Talárovej, rod. Labudovej, ktorá nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1-in k celku za kúpnu cenu 7,35 za 1 m2 v sume 1 587,60 €,
slovom: Jedentisícpäťstoosemdesiatsedem 60/100 Eur.

Čl. III.

Kúpna zmluva označená v bode II, tejto zmluvy bola účastníkmi konania určená na základe uznesenia OZ č. 162/2020 zo dňa 10.09.2020, a bude kupujúcou vyplatená na účet predávajúceho ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. IV.

Dôvod prevodu nehnuteľnosti C-KN par. č. 355 o výmere 96 m2 kultúry záhrady a C-KN par.č. 356 o výmere 120 m2 kultúry zastavané plochy a nádvoria je, že uvedené parcely žiadateľka užíva ako dvor viac ako 30 rokov a sú čiastočne ohradené plotom v intraviláne k.ú. obce Rakúsy a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva k pozemku, kupujúca nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 k celku.

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje , že ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu.

Čl. VI.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú predmet prevodu uvedených parciel, že je im známy rozsah užívania a že ho kupujú v takom stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádza.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Kežmarku.

Čl. VIII.

Správne poplatky z návrhu na vklad a z povolenia vkladu zmluvy znášajú kupujúci.

Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne.
Účastníci zmluvu pred podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Rakúsoch dňa 23. septembra 2020

Predávajúci:
Mgr. Lenka Fedáková
starostka obce

Kupujúci:
Helena Talárová, rod.Labudová
Rakúsy 64