NÁJOMNÁ ZMLUVA

NA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKU

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC RAKÚSY**
Sídlo . Rakúsy 35
Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Jurašková
IČO: 00326488
DIČ: 20206972611
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s. pob. Kežmarok
IBAN: SK20 5600 0000 0016 3592 5001

Nájomca : Marek Mirga
Bydlisko: Rakúsy 356
Číslo OP:
IČO: 55 361 242

Čl. 2
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti (pozemku) zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Rakúsy, parc. č. 1054/45 – ostatné plochy o výmere 20348 m^2 a parc. č. 2249/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 952 m^2.

Čl. 3
Účel užívania

Pozemok uvedený v č. 2 tejto zmluvy na parc. č. 1054/45 **o výmere 39 m^2** a pozemok na parc. č. 2249/3 **o výmere 5 m^2 podľa geometrického plánu** sa prenajíma na účel prevádzky obchodu a služieb v drobnej stavbe, ktorá je tu umiestnená a je vo vlastníctve Mareka Mirgu.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
   - dohodou zmluvných strán
   - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcom po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu podľa § 682 Občianskeho zákonníka. Ak nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť ho do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Č. 4.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje 3 €/ m^2

Ročné nájomné: 3 € x 44 m^2 = 132,00 €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 132 € na účet prenajímateľa do konca marca nasledujúceho roka.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu uvedený v č. 2 tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením č. 97/22-26 dňa 13.4.2023.

Č. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uzatvárať len formou písomného dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane dva.

---------- ----------

nájomca prenajímateľ

V Rakúsoch 10. 7. 2023