

## **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Podľa ustanovenia § 50a v spojení s §151o zák.č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

### **Oprávnená strana**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „oprávnená strana“)

### **Obec Rakúsy**

Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy

Mgr. Monika Jurašková , starostka obce

00326488

2020697261

Obec nie je platcom DPH

UniCredit Bank

SK78 1111 0000 0066 2227 6009

### **Zaviazaná strana:**

Sídlo:

Dátum narodenia:

(ďalej len „zaviazaná strana“)

### **Darina Heldáková**

Nad traťou 18, 060 01 Kežmarok

### **Čl. 1**

Zaviazaná strana je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rakúsy, v obci Rakúsy, zapísanej na liste vlastníctva č.178 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom ako KN-C 254, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 867 m<sup>2</sup>.

### **Čl. 2**

Na časti pozemku uvedenom v čl.1 oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje zateplenie obvodovej steny objektu so súpisným číslom 35 v rámci stavby „Zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ Rakúsy“. Situačný náčrt tvorí prílohu tejto zmluvy.

### **Čl. 3**

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, že po zrealizovaní stavby „Zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ Rakúsy“ a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná strpieť na pozemku uvedenom v čl.1 tejto zmluvy zateplenie obvodovej steny budovy so súpisným číslom 35, vecné bremeno bude zriadené ako bezodplatné a časovo neobmedzené.

#### ČL.4

1. Oprávnená strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ Rakúsy“ pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis zaviazanej strane ako budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Zviazaná strana sa potom zaväzuje v termíne do 10 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy

#### ČL 5

1. Oprávnená strana na časti pozemku vo vlastníctve zviazanej strany, uvedenom v čl.1 tejto zmluvy, zrealizuje zateplenie obvodovej steny objektu so súpisným číslom 35 v hrúbke 200 mm po celej dĺžke objektu cca 35,120 m v rámci stavby „Zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ Rakúsy“ za účelom čoho sa táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadenie vecného bremena uzatvára.
2. Oprávnená strana je povinná a zaväzuje sa zrealizovať zateplenie obvodovej steny budovy so súpisným číslom 35 v hrúbke 200 mm po celej dĺžke budovy cca 35,120 m v rámci stavby „Zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ Rakúsy“ v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní. Zároveň je povinná dodržať podmienky upresňujúce realizáciu stavby uvedené v stavebnom povolení.
3. Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré na pozemkoch prípadne vzniknú, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dôjde k uzavretiu tejto zmluvy.

#### ČL.6

1. Zviazaná strana touto zmluvou dňom jej podpísania vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím realizácie zateplenia obvodovej steny budovy so súpisným číslom 35 o hrúbke 200 mm po celej dĺžke budovy cca 35,120 m v rámci stavby „Zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ Rakúsy“ na pozemku uvedenom v čl.1 tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane, ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou zateplenia obvodovej steny budovy so súpisným číslom 35 o hrúbke 200 mm apo celej dĺžke budovy cca 35,120 m v rámci stavby „Zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ Rakúsy“ na predmetnom pozemku.
2. Oprávnená strana sa zaväzuje dodržať podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a právoplatného stavebného povolenia.

#### ČL. 7

1. Súhlas zviazanej strany uvedený v čl. 6 tejto zmluvy je záväzný a zviazaná strana nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce vecné bremeno dohodnuté.
2. Povinnosť zviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena však zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať aby bola zmluva uzavretá.
3. Dôvodom podľa odseku 2 tohto článku bude i skutočnosť, že oprávnená strana nezrealizuje zateplenie obvodovej steny budovy so súpisným číslom 35 o hrúbke 200 mm po celej dĺžke budovy cca 35,120 m v rámci stavby „Zníženie energetickej náročnosti budov OcÚ Rakúsy, za podmienok dohodnutých v článku 5 tejto zmluvy.

#### ČL 8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

## ČL. 9

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v počte štyroch (3) rovnopisov. Dva rovnopisy Zmluvy obdrží oprávnená strana a jeden rovnopis zmluvy obdrží zaviazaná strana.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok
5. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

## Čl. 10

### Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci oprávnený spracúva osobné údaje budúceho povinného uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Rakúsoch, dňa: 25.04.2025

Za oprávnenú stranu:

Obec Rakúsy

V Rakúsoch, dňa: 25.04.2025

Za zaviazanú stranu::

.....  
Mgr. Monika Jurašková

starostka obce

.....  
Darina Heldáková