

Všeobecne záväzné nariadenie Obce RAKÚSY
číslo 6/2012
o miestnej dani z nehnuteľností

OBEC RAKÚSY, Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch v zmysle § 4 ods.3 písm.c, § 6 a § 11 ods. 4 písm. d, e ,a g , zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia OBCE RAKÚSY.

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

- 1.OBEC RAKÚSY ako správca dane zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.**
- 2.Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 582/2004 Z.z.**

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,**
- b/ daň zo stavieb,**

Časť III.

Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce RAKÚSY hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a/ orná pôda	0,137 €/ m ²
trvalé trávnaté porasty	0,028 €/ m ²
b/ záhrady	1,850 €/ m ²
c/ zastavané plochy a nádvoría	
ostatné plochy	1,850 €/ m ²
d/ stavebné pozemky	18,580 €/ m ²

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce RAKÚSY podľa tohto § ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda a trvale trávnaté porasty	0,35%
b/ záhrady	0,35%
c/ zastavané plochy a nádvoría,	
ostatné plochy	0,35%
d/ stavebné pozemky	0,35%

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby,

ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,066 €
b/ stavby na poľ.produkciiu, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľ.produkciiu vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,033 €
c/ samostatne stojace garáže	0,265 €
d/ priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,331 €
e/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť	0,331 €
f/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a – e.	0,199 €

2.Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,033 €
b/ stavby na poľnohospodársku produkciu	0,033 €
c/ stavby na podnikateľskú činnosť	0,331 €.

Článok 4

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane, zníženie dane z nehnuteľnosti

1.Správca dane od pozemkov oslobodzuje:

- a/ pozemky, na ktorých sú verejné cintoríny,
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e/ pozemky vo vlastníctve cirkví.

2.Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam,
- b/ stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví na vykonávanie náboženských

obradov.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec RAKÚSY ako správca dane z nehnuteľnosti ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 €UR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce RAKÚSY Číslo 1/2008 .

§ 10

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením číslo 11/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

**Ing. Bystrík Václav
starosta obce**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: