



OBEC RAKÚSY

Rakúsy č. 35, 059 76 Rakúsy

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (v texte ďalej ako „zákon o majetku obcí“) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (v texte ďalej ako „Zásady“).

Čl. 1

Základné ustanovenie

Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú :

- 1.1. na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce,
- 1.2. na nehnuteľný a hnuťel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
- 1.3. na nehnuteľný a hnuťel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu.

Čl. 2

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje najmä:

- 2.1. práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
- 2.2. práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
- 2.3. spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
- 2.4. spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnuťel'ných vecí do majetku obce,
- 2.5. spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
- 2.6. spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
- 2.7. podmienky nakladania s daňovými a nedaňovými pohľadávkami,

Čl. 3

Základné pojmy

- 3.1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuťel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky podľa zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- 3.2. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
- 3.3. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

- 3.4. Zámerom nakladať s vecou sa rozumie úmysel obce previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci alebo hnuťej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500,-EUR, alebo úmysel obce prenajať akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnuťej vec, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500,-EUR, spôsobom schváleným príslušným orgánom obce. Zámer nakladať s vecou môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a týchto Zásad.
- 3.5. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- 3.6. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- 3.7. Prípad hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 - 7 zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, školy alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnuťej vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.
- 3.8. Prebytočný majetok obce je hnuťej alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 3.9. Neupotrebitelný majetok obce je hnuťej vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
- 3.10. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť alebo prenajať, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

Čl. 4

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

- 4.1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 4.2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starostka obce, obecné zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok obce,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f) poistiť majetok obce.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

- 5.1. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
- 5.2. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

Čl. 6 Správca

- 6.1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.
- 6.2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.
- 6.3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce poistiť, držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami.
- 6.4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
- 6.5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje a informuje o tom zriaďovateľa.
- 6.6. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

Čl. 7 Zverenie majetku obce do správy správcu

- 7.1. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- 7.2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas príslušného orgánu obce.
- 7.3. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.

Čl. 8 Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

- 8.1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
- 8.2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje :
 - a) určenie zvereného majetku obce,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,

- e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
 - f) deň prevodu správy,
 - g) súhlas obce so zverením do správy, prevodom správy, resp. zámenou správy.
- 8.3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.
- 8.4. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
- 8.6. Podľa ods. 8.5 nie je možné zriadiť na majetok obce záložné právo ani inú ťarchu podľa osobitných predpisov ak tento majetok slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti (§7a ods.4 zákona o majetku obcí).

Čl. 9

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

- 9.1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
- a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy zvereného majetku obce,
 - d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
- 9.2. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku obce.

Čl. 10

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- 10.1. Obec, resp. správca vykoná všetky potrebné úkony pre to, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, napr. ho zverí do dočasného užívania tretím osobám v súlade s týmito Zásadami.
- 10.2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmito Zásadami.
- 10.3. Správca, ktorému bol zverený obecný majetok do správy informuje písomne obecné zastupiteľstvo o prebytočnom a neupotrebitelnom majetku, o spôsobe jeho ďalšieho použitia alebo likvidácie.

Čl. 11

Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce

- 11.1. Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí:
- a) obchodnou verejnou súťažou,
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona (zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov),
 - c) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom a s týmito Zásadami, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

- 11.2. Prevod majetku podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí sa nepoužije pri prevode majetku podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí.
- 11.3. Prevod majetku môže obecné zastupiteľstvo schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. o majetku obcí a čl. 13 týchto Zásad.

Čl. 12

Zámer prevodu majetku obce

- 12.1. Zámer, spôsob a prípadne podmienky prevodu vlastníctva majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo
- 12.2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob:
 - a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce,
 - c) v regionálnej tlači – v Spektre.
- 12.3. Pri zámere obce predat' majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
 - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Čl. 13

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- 13.1. Žiadateľ o kúpu majetku z dôvodu osobitného zreteľa predkladá svoju písomnú žiadosť do podateľne obecného úradu (ďalej OcÚ) s uvedením u fyzických osôb (ďalej FO) alebo právnických osôb (ďalej PO):
 - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko (FO), obchodné meno (PO),
 - b) dátum narodenia (FO), identifikačné číslo (PO),
 - c) trvalý pobyt (FO), miesto podnikania (PO),
 - d) špecifikácia majetku (pri pozemkoch – platný, autorizovaný geometrický plán),
 - e) zdôvodnenie osobitného zreteľa najmä: predkupné právo, dlhodobé užívanie majetku na základe nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy s obcou, nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, školy alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnutelných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
- 13.2. U žiadateľov FO, ktorí majú bezpodielové vlastníctvo manželov sa vyžadujú osobné údaje obidvoch manželov podľa čl. 13 ods. 13.1 písm. a), b), c) Zásad.
- 13.3. Žiadosť prerokuje príslušná komisia obecného zastupiteľstva, ak je zriadená na svojom zasadnutí, ktoré predchádza zasadnutiu obecného zastupiteľstva (ďalej OZ), s odborným stanoviskom:
 - a) Komisia doporučuje odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s odôvodnením stanoviska.
 - b) Komisia nedoporučuje odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením nesúhlasného stanoviska.
- 13.4. Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľujú poslanci OZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 13.5. Po schválení spôsobu prevodu majetku obce podľa článku 13 ods. 13.4 Zásad je obec povinná zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej

- úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- 13.6. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musia byť uvedené náležitosti podľa čl. 13 ods. 13.1 Zásad.
 - 13.7. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľujú poslanci OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ.
 - 13.8. Cena pozemku prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určuje podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva, v závislosti na posúdení podľa čl. 13 ods. 13.1 písm. e) Zásad a v závislosti na lokalite, kde sa pozemok nachádza:
 - a) za fixnú cenu 7,35 € (slovom sedem eur a tridsať päť centov) za 1 m² alebo
 - b) podľa znaleckého posudku, ktorý nechá vyhotoviť obec.
 - 13.9 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ (kupujúci).
 - 13.10 Zaplatenie nákladov podľa predchádzajúceho odseku nedáva nárok žiadateľovi na odpredaj pozemku.
 - 13.11 Pri nájdoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a primerane sa použijú ustanovenia čl. 13 ods. 13. 1 až 13.10 Zásad.

Čl. 14

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

- 14.1 Obec a správca môžu prenechať tretím osobám do dočasného užívania majetok obce, ktorý dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh, alebo ak je to pre obec ekonomicky výhodné.
- 14.2 Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
- 14.3 Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnená za obec uzatvoriť starostka obce a za správcu jeho štatutárny zástupca, po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.
- 14.4 Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou ako aj iní správcovia majetku obce sú povinní pri zámere prenájmu alebo výpožičky stavieb školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia postupovať spôsobom ustanoveným týmito Zásadami a predložiť zámer prenájmu a výpožičky na schválenie príslušným orgánom obce. Zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú neprekračujúcu 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom schvaľuje štatutár školského zariadenia, resp. správca.
- 14.5 Pri prenechávaní majetku obce do nájmu, obec postupuje spôsobom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

Čl. 15

Zámer dočasného užívania majetku obce

- 15.1 Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a prípadné podmienky prenájmu majetku obce schvaľuje:
 - a) starostka obce, ak ide o prenájom hnutel'ného majetku v zostatkovej cene do 3 500,- EUR,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak ide o prenájom hnutel'ného majetku v zostatkovej cene nad 3 500,- EUR.
- 15.1 Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok:

- a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce,
 - c) v regionálnej tlači - v Spektre.
- 15.2 Pri zámere obce prenajať majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prenájmu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
- a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Čl. 16

Výpožička

V prípade užívania veci z majetku obce na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému na určitý čas len so súhlasom obce a za podmienok stanovených obcou.

Čl. 17

Nakladanie s cennými papiermi

- 17.1. Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 17.2. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Čl. 18

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

- 18.1. Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starostka ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ňou poverený.
- 18.2. Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostku.

Čl. 19

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- 19.1. Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starostka vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
- 19.2. Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce do výšky 100 EUR vrátane. Starostka schvaľuje vyradenie takéhoto majetku na návrh komisie.
- 19.3. Škodová komisia predloží prostredníctvom OcÚ obecnému zastupiteľstvu návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku v prípade hodnoty nadobúdajúceho majetku väčšej ako 100 EUR za kus.
- 19.4. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).

Čl. 20

Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

- 20.1 Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

- 20.2 Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
- 20.3 Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- 20.4 V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že nedaňová pohľadávka je nevyožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania. Starostka obce môže rozhodnutím dlžníkovi odpustiť nedaňovú pohľadávku nepresahujúcu hodnotu 50 €.

Čl. 21

Nakladanie s daňovými pohľadávkami

- 21.1 Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
- 21.2 Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 22

Spoločné ustanovenia

- 22.1 Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 22.2 Ak žiadateľ o prenájom alebo kúpu majetku vo vlastníctve obce nebude súhlasiť s rozhodnutím príslušného orgánu obce vo veci prenájmu alebo kúpy, orgán obce sa so žiadosťou rovnakého predmetu nemusí zaoberať.

Čl. 23

Zrušovacie ustanovenie

- 23.1. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch.
- 23.2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy schválené Obecným zastupiteľstvom v Rakúsoch uznesením č. 219 dňa 28. apríla 2021.
- 23.3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad 2021, sa ruší uznesenie č. 10/2009 zo dňa 10.9.2009, ktorým bolo schválené VZN č. 1/2009 o hospodárení s majetkom obce, a uznesenie č. 80/2015 zo dňa 11.6.2015, ktorým bol schválený Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2009.

Mgr. Lenka Fedáková v.r.
starostka obce