

Dodatok č.2 k VZN obce Rakúsy č. 1/2012, ktoré upravuje nájom bytov

Obec Rakúsy v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Výnosom MV A RR SR z 22.12. 2003 č. V - 1/2003 o regulácii cien nájmu bytov a v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

v y d á v a tento dodatok č.2 k

**všeobecne záväznému nariadeniu obce Rakúsy č.1/2012,
ktorým upravuje nájomné v nových bytoch v bytových domoch**

Dodatkom sa menia články I., II. a III. uvedeného VZN nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením(d'alej len VZN) sa ustanovuje spôsob určenia úhrady a výšky úhrady za nájom nových bytov v bytových domoch č.261 a 262 určených na nájomné bývanie postavených s dotáciou štátu a zo zdrojov obce s využitím úveru zo ŠFRB

Článok II. Nájom za byty

1. Cena mesačného a ročného nájmu predmetných nájomných bytov je určená z obstarávacej ceny bytu a z ceny dodatočnej investície obce, vynaloženej na vybavenie bytu, výmenu schodiskových okien a zateplenie bytových domov č.261 a 262.

Do obstarávacej ceny bytu sa na účely tohto VZN započítava cena stavby, projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením bytu.

Určuje sa podľa veľkosti plochy bytu takto:

| Kategória bytu | €/m2 obytl.podl. plochy bytu mes. | €/m2 obytl.podl. plochy bytu roč. |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| I. | obec nevlastní | nie je stanovená cena |
| II. | obec nevlastní | nie je stanovená cena |
| III. | 0,43 | 5,16 |
| IV. | obec nevlastní | nie je stanovená cena |

Do nákladov na vybavenie bytu, realizovaných zo zdrojov obce, sú započítané náklady na obklady, dlažbu, vybavenie kúpeľne a kuchyne (linka s drezom, **piecka na pevné palivo** , bojler - valec na tuhé palivo, vaňa, vaňová batéria a WC), alikvótna časť z 9/27 nákladov na zateplenie bytových domov z celkovej sumy 40 000 EUR a 1/27 nákladov na nové schodiskové okná (6 kusov).

2. ostáva bez zmeny
3. ostáva bez zmeny

Článok III.
Spôsob určenia úhrady za nájom a zánik nájmu

1. Nájomné sa bude platiť na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle Občianskeho zákonníka medzi nájomcom a prenajímateľom mesačne do 25. dňa kalendárneho mesiaca.
Určená výška platieb nájomného bude po 8 rokoch znížená o splátku nákladov na vybavenie, zateplenie a schodiskové okná
2. ostáva bez zmeny

Návrh dod.VZN: Vyvesený dňa: 29.05.2013 Zvesený dňa: 13.6.2013

Tento dodatok VZN bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rakúsoch dňa 13.6.2013
Uznesením č. 7/2013

Tento dodatok VZN obce Rakúsy bol vyvesený po schválení OZ od
14.6.2013 do 30.06.2013..

Tento dodatok č.2 k VZN obce Rakúsy č 1/2012, ktorý upravuje nájomné v nových bytoch
v bytových domoch nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, t.j.

V Rakúsoch dňa 27.05.2013

Ing. Bystrík Václav
starosta obce