



**OBEC
RAKÚSY**

Z Á P I S N I C A

z 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy

dňa 16. októbra 2025

Prítomní na OZ: starostka obce Mgr. Monika Jurašková

Prítomní poslanci v počte 8 :

Mgr. Slávka Birošíková, Peter Gábor, Miroslav Mirga, Miroslav Bíly, Igor Polhoš, Pavol Bjalončík, MUDr. Cyril Václav, Ing. Michal Berežný

Neprítomní – ospravedlnení: Mgr. Damián Pružinský

Ostatní přítomní: prednosta OcÚ - PhDr. Jozef Pitoňák DSc.
ekonómka - Ing. Veronika Dindová, Ing. Ľubomíra Štefanková
hl. kontrolórka Blažena Kredatusová
zapisovateľka - Renáta Pitoňáková
p. Dominik O.

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Monika Jurašková privítala prítomných a otvorila 36. zasadnutie OZ o 17:00 hod.

Po prezentácii poslancov starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, počet prítomných poslancov je 8.

2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie

Starostka obce navrhla zapisovateľku, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

- a) zapisovateľka: Renáta Pitoňáková
- b) predseda návrhovej komisie: Mgr. Slávka Birošíková,
- c) členovia návrhovej komisie: Igor Polhoš, Miroslav Bíly
- d) overovatelia zápisnice: Pavol Bjalončík, Peter Gábor

Hlasovanie poslancov:

Za	8: MUDr.Václav,Mgr.Birošíková,Bjalončík,Polhoš,Mirga,Bíly,Gábor,Ing.Berežný
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

3. Schválenie programu zasadnutia

Program 36. zasadnutia OZ bol uvedený v pozvánke a zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 10.10.2025.

Starostka prečítala program 36. zasadnutia zastupiteľstva OZ Rakúsy:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 12/2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 13/2025
7. Rozpočtové opatrenie č. 14/2025
8. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti
9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Rôzne
- 10.1. Informácie starostky
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

Program 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy.

Hlasovanie poslancov o programe v znení, ktorý bol zverejnený v pozvánke:

Za	8- MUDr.Václav,Mgr.Birošíková,Bjalončík,Polhoš,Mirga,Bíly,Gábor,Ing.Berežný
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Uznesenie č. 328 /22-26 bolo prijaté

Starostka Mgr.Jurašková dala návrh na doplnenie programu v bode Rôzne: členstvo v MAS.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch
schvaľuje

návrh na doplnenie bodu 10.2 Členstvo v MAS,
do programu 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy.

Hlasovanie poslancov za doplnenie bodu v programe rokovania:

Za	8- MUDr.Václav,Mgr.Birošíková,Bjalončík,Polhoš,Mirga,Bíly,Gábor,Ing.Berežný
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Uznesenie č. 329 /22-26 bolo prijaté

Následne sa starostka Mgr. Jurašková opýtala prítomných poslancov, či má ešte niekto pozmeňujúci návrh ku programu rokovania. Prítomní poslanci nemali návrh na doplnenie do programu OZ.

Program 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy po doplnení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 12/2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 13/2025
7. Rozpočtové opatrenie č. 14/2025
8. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti
9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Rôzne
 - 10.1 Informácie starostky
 - 10.2 Členstvo v MAS
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 317/22-26 – bola zobratá na vedomie žiadosť Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok o zámenu pozemkov s obcou Rakúsy; PDP k žiadosti predložilo len jednoduchý situačný nákres s približnou výmerou, čo ku schváleniu spôsobu a zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce nie je dostatočné. Vzhľadom na uvedené, obecné

zastupiteľstvo týmto uznesením vyžiadalo vyhotovenie overeného geometrického plánu, ktorý bol doplnený k žiadosti.

Uznesenie č. 320/22-26 – bolo schválené zapojenie sa do projektu Domov, následne bola podpísaná zmluva, prebieha príprava zastavovacej štúdie

Uznesenie č. 325/22-26 – schválený zámer a spôsob prevodu, dnes budeme schvaľovať samotný prevod

Uznesenie č. 327/22-26 – bolo schválené zadanie hlavnej kontrolórke, preveriť spôsob prevodu majetku – zistenia odprezentuje v bode č. 8

5. Rozpočtové opatrenie č.12/2025

Ing. Štefanková spoločne s ekonómkou Ing. Dindovou odprezentovali návrh Rozpočtového opatrenia č.12

Predseda návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

berie na vedomie

12. zmenu rozpočtu Obce Rakúsy vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 12/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženej zmeny:

	Schválený rozpočet na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 11. zmene	12. zmena rozpočtu na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 12. zmene
Bežné príjmy-obec	5 387 802,00	5 540 778,00	0,00	5 540 778,00
Kapitálové príjmy-obec	500,00	26 321,00	0,00	26 321,00
Finančné operácie	133 600,00	518 927,00	0,00	518 927,00
PRÍJMY Obec spolu	5 521 902,00	6 086 026,00	0,00	6 086 026,00
Bežné príjmy - RO	2 000,00	2 529,00	0,00	2 529,00

	Schválený rozpočet na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 11. zmene	12. zmena rozpočtu na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 12. zmene
Bežné výdavky-obec	2 024 564,00	2 429 045,00	0,00	2 429 045,00
Kapitálové výdavky-obec	249 630,00	417 452,00	0,00	417 452,00
Finančné operácie	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
VÝDAVKY Obec spolu	2 275 694,00	2 847 997,00	0,00	2 847 997,00
Bežné výdavky - RO	3 248 208,00	3 240 558,00	0,00	3 240 558,00

Hlasovanie poslancov :

Za	4- MUDr.Václav, Mgr.Birošíková, Ing.Berežný,Bjalončík,
Proti	0
Zdržal sa	4- Polhoš, Mirga, Gábor, Bíly
Nehlasoval	0

Nebolo prijaté uznesenie. Rozpočtové opatrenie bolo vykonané v kompetencii starostky obce.

6. Rozpočtové opatrenie 13/2025

Ing. Štefanková spoločne s ekonómkou Ing. Dindovou odprezentovali návrh Rozpočtového opatrenia 13/2025.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch
berie na vedomie

13. zmenu rozpočtu Obce Rakúsy vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 13/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženej zmeny:

	Schválený rozpočet na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 12. zmene	13. zmena rozpočtu na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 13. zmene
Bežné príjmy-obec	5 387 802,00	5 540 778,00	16 794,00	5 557 572,00
Kapitálové príjmy-obec	500,00	26 321,00	243 789,00	270 110,00
Finančné operácie	133 600,00	518 927,00	0,00	518 927,00
PRÍJMY Obec spolu	5 521 902,00	6 086 026,00	260 583,00	6 346 609,00
Bežné príjmy - RO	2 000,00	2 529,00	0,00	2 529,00

	Schválený rozpočet na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 12. zmene	13. zmena rozpočtu na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 13. zmene
Bežné výdavky-obec	2 024 564,00	2 429 045,00	10 040,00	2 439 085,00
Kapitálové výdavky-obec	249 630,00	417 452,00	243 789,00	661 241,00
Finančné operácie	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
VÝDAVKY Obec spolu	2 275 694,00	2 847 997,00	253 829,00	3 101 826,00
Bežné výdavky - RO	3 248 208,00	3 240 558,00	6 754,00	3 247 312,00

Poslanec Miroslav Bíly: Prečo sa zvyšujú výdavky na kultúru ?

Starostka Mgr.Jurašková: Pripravujeme posedenie pri príležitosti mesiaca úcty k starším, mikulášske balíčky pre deti, vianočný koncert.

Poslanec MUDr. Václav: Prečo zvyšujeme výdavky za vývoz odpadu ?

Ekonomka: Faktúry za vývoz odpadu sú stále vyššie

Poslanec MUDr. Václav: Občania za vývoz odpadu platia tretinovú sumu oproti skutočným nákladom

Hl. kontrolórka Kredatusová: Je to v rozpore so zákonom.

Starostka Mgr.Jurašková: Obec má zaznamenané nedoplatky od občanov za smeti vo výške okolo 400 000 Eur.

Hlasovanie poslancov:

Za	8- MUDr.Václav,Mgr.Birošíková,Ing.Berežný,Bjalončík,Polhoš,Mirga, Gábor,Bíly
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Uznesenie č. 330/22-26 bolo prijaté

7. Rozpočtové opatrenie č.14/2025

Ekonomka Ing. Štefanková spoločne s Ing. Dindovou odprezentovali návrh Rozpočtového opatrenia 14/2025.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

14. zmenu rozpočtu Obce Rakúsy vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.

14/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Schválený rozpočet na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 13. zmene	14. zmena rozpočtu na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 14. zmene
Bežné príjmy-obec	5 387 802,00	5 557 572,00	111 620,00	5 669 192,00
Kapitálové príjmy-obec	500,00	270 110,00	50,00	270 160,00
Finančné operácie	133 600,00	518 927,00	0,00	518 927,00
PRÍJMY Obec spolu	5 521 902,00	6 346 609,00	111 670,00	6 458 279,00
Bežné príjmy - RO	2 000,00	2 529,00	0,00	2 529,00

	Schválený rozpočet na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 13. zmene	14. zmena rozpočtu na rok 2025	Rozpočet na rok 2025 po 14. zmene
Bežné výdavky-obec	2 024 564,00	2 439 085,00	65 890,00	2 504 975,00
Kapitálové výdavky-obec	249 630,00	661 241,00	45 780,00	707 021,00
Finančné operácie	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
VÝDAVKY Obec spolu	2 275 694,00	3 101 826,00	111 670,00	3 213 496,00
Bežné výdavky - RO	3 248 208,00	3 247 312,00	0,00	3 247 312,00

Hlasovanie poslancov :

Za	8- Mgr.Birošíková,Bjalončík,MUDr.Václav,Mirga,Gábor,Bíly,Ing.Berežný,Polhoš
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Uznesenie č. 331 /22-26 bolo prijaté

8. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka obce p. Blažena Kredatusová vypracovala a odprezentovala správu o výsledku z mimoriadnej kontroly prevodu majetku obce v zmysle § 18f ods.1 písm. h) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Mimoriadna kontrola bola vykonávaná v zmysle schváleného uznesenia č.327/ 22-26, prijatého na Obecnom zastupiteľstve dňa 1.9.2025. Kontrola prebiehala v termíne 12.9.2025 až 9.10.2025.

Zistenia z kontroly:

Prevod majetku obce – novovytvorená parcela KNC 460/3 o výmere 143 m² sa uskutočnil na základe kúpnej zmluvy číslo 21/02 uzatvorenej dňa 11.4.2002 medzi odpredávajúcim Obecným úradom Rakúsy v zastúpení starostkou obce Annou A. a kupujúcim Jánom V. a manželkou Ivetou V. z KNC 460- zastavané plochy a nádvoria.

Následne pán V. na základe geometrického plánu požiadal preparcelovanie svojho pozemku a v súčasnosti je to parcela KNC 4/2 o výmere 298 m². Uvedená nehnuteľnosť k dnešnému dňu menila vlastníka tri krát.

V súčasnosti vlastní uvedenú nehnuteľnosť pán Dominik O. a jeho manželka Veronika O.

Poslanec MUDr. Václav: Ospravedlňujem sa pánovi Olekšákovi, ak mal pocit, že je to útok na jeho osobu. Došlo k určitému nedorozumeniu. Išlo čisto o záujem niektorých občanov zistiť, kedy táto parcela (pôvodne cesta) prestala byť vlastníctvom obce.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti.

Hlasovanie poslancov :

Za	8- Mgr.Birošíková,Bjalončík,MUDr.Václav,Mirga,Gábor,Bíly,Ing.Berežný,Polhoš
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Uznesenie č. 332 /22-26 bolo prijaté

9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

o predaji pozemku, C KN p. č. 1054/519 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) Konštatuje, že

1. zámer a spôsob prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 30.09.2025
2. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/519 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 má žiadateľka Simona Polhošová Gáborová, rod. Gáborová Rakúsy 323 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému má v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,
3. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“),https://www.rakusy.sk/modules/file_storage/download.php?file=f11663a2%7C723&inline=1 pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

4. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy

c) Schvaľuje

1. prevod - predaj pozemku C KN parc. č. 1054/519 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² za sumu 8,35 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 375,75 € (tristosedemdesiatpäť eur a sedemdesiatpäť centov) Simone Polhošovej Gáborovej, rod. Gáborovej, Rakúsy 323, podľa geometrického plánu č. 46/2024 zo dňa 28.11.2024 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie C KN p. č. 1054/519 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² vyhotoveným: Ing. Milanom Horňakom, Martina Benku 1722/15, 093 01 Vranov nad Topľou, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňakom dňa 04.12.2025, úradne overeným dňa 18.12.2024 pod č. G1 949/2024 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktorý vznikol z parcely C KN 1054/412 ostatné plochy o výmere 3445 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1, ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: na uvedenej parcele má Simona Polhošová Gáborová v osade Rakúsy postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Obce Rakúsy a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva ku pozemku.
2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľanej kupujúcej Simone Polhošovej Gáborovej, rod. Gáborovej bytom Rakúsy 323.

c) Určuje

kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 375,75 € (tristosedemdesiatpäť eur a sedemdesiatpäť centov) za pozemok C KN p. č. 1054/519 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m².

d) Žiada

obecný úrad vypracovať kúpno-predajnú zmluvu o predaji majetku.

Hlasovanie poslancov :

Za	8- Mgr.Birošíková,Bjalončík,MUDr.Václav,Mirga,Gábor,Bíly,Ing.Berežný, Polhoš
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Uznesenie č. 333/22-26 bolo prijaté

Prednosta PhDr. Pitoňák, DSc.: odprezentoval žiadosť o zámenu pozemkov medzi obcou a PDP Kežmarok formou digitalizovanej vizualizácie konkrétnych parciel. PDP požaduje vysporiadanie pozemku pod senníkom v areáli bývalého JRD. Nakoľko je potrebou obce majetkoprávne doriešiť prístupovú cestu k ČOV ako aj k elokovanému pracovisku SOŠ, táto zámena bude obojstranne výhodná. Konkrétne parcely, ako aj výmery sú uvedené

v geometrickom pláne, ktorý bol súčasťou pracovného materiálu na rokovanie. Z geometrického plánu vyplýva, že obec bude následne musieť vstúpiť do rokovania aj s niektorými súkromnými vlastníckmi.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Berie na vedomie

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok, so sídlom Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok o zmenu pozemkov v obci Rakúsy, C KN p. č. 170/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m² vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok, k. ú. Rakúsy za časť parcely E KN p. č. 2215/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 191 m² vo vlastníctve obce Rakúsy.

b) Konštatuje, že

a) na pozemku C KN p. č. 170/2 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 66, je vybudovaná miestna komunikácia, ktorej dodatočné vysporiadanie majetko-právnych vzťahov je záujmom obce.

b) na časti pozemku E KN p. č. 2215/2 vo vlastníctve obce Rakúsy, je vybudovaná stavba (senník) so súpisným číslom 406, ktorá je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok (ďalej tiež „PDP Kežmarok“), ktorej dodatočné vysporiadanie majetko-právnych vzťahov je záujmom obce, ako aj PDP Kežmarok.

c) potrebou obce je okrem navrhovanej zameny zabezpečenie prístupovej komunikácie k jestvujúcej čistiarni odpadových vôd v k. ú. Rakúsy, na základe čoho bol vypracovaný geometrický plán zohľadňujúci parametre nehnuteľností, ktoré budú tiež predmetom tejto zamýšľanej zameny

d) predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásady“), https://www.rakusy.sk/modules/file_storage/download.php?file=f11663a2%7C723&inline=1

pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb

e) zamýšľaná zámena je spôsobom prevodu nehnuteľného majetku, ktorý je dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí)

c) Schvaľuje

a) podľa ustanovenia čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predmetom zámeru prevodu sú parcely:

- C KN p. č. 437/14 o výmere 386 m² zastavané plochy a nádvoria,
- C KN p. č. 445/2 o výmere 280 m² zastavané plochy a nádvoria,

ktoré vznikli z parcely 2215/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 191 m², vedenej na LV č. 1, v kú. ú. Rakúsy, obec Rakúsy, na základe geometrického plánu č. 5/2025 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Veronikou Uličnou, úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Kežmarok, Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G1-751/2025.

b) zámenu nehnuteľného majetku obce Rakúsy uvedeného v bode 3 a) tohto uznesenia, za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok:

- C KN p. č. 170/2 o výmere 478 m² zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 66 v kú. ú. Rakúsy, obec Rakúsy
- C KN p. č. 437/15 o výmere 105 m² trvalý trávny porast, ktorá vznikla z parcely E KN 433/11 o výmere 454 m² trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 66 v kú. ú. Rakúsy, obec Rakúsy
- C KN p. č. 437/15 o výmere 46 m² trvalý trávny porast, ktorá vznikla z parcely E KN 433/11 o výmere 454 m² trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 66 v kú. ú. Rakúsy, obec Rakúsy
- C KN p. č. 448/2 o výmere 27 m² trvalý trávny porast, ktorá vznikla z parcely E KN 433/11 o výmere 454 m² trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 66 v kú. ú. Rakúsy, obec Rakúsy
- C KN p. č. 437/19 o výmere 8 m² trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele ½, ktorá vznikla z parcely 584/6 o výmere 352 m² trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 884 v kú. ú. Rakúsy, obec Rakúsy.

d) Určuje

- zamýšľanú cenu nehnuteľností uvedených v bode 3 a) tohto uznesenia, v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. c) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod majetku obce formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Celková zamýšľaná cena nehnuteľností predstavuje 2 724 €.
- zamýšľanú cenu nehnuteľností uvedených v bode 3 b) tohto uznesenia, v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. c) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod do majetku obce formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Celková zamýšľaná cena nehnuteľností predstavuje 2 724 €.

e) žiada

obecný úrad zverejniť zámer a spôsob prevodu vlastníctva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní.

Hlasovanie poslancov :

Za	8- Mgr.Birošíková,Bjalončík,MUDr.Václav,Mirga,Gábor,Bíly,Ing.Berežný,Polhoš
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Uznesenie č.334/22-26 bolo prijaté

10. Rôzne

10.1 Informácie starostky

- Ukončený projekt vodozádržné opatrenia – s tým súviselo množstvo práce na úprave okolia upravených ciest a chodníkov okolo farských budov a na cintoríne. Zamestnanci obce využili Deň mobility tentokrát na sadenie stromčekov a kvetov v okolí fary a kostola. Technický úsek obce v spolupráci so sociálnym podnikom vykonáva ďalšie s tým súvisiace úpravy verejných priestranstiev a protipovodňové opatrenia na svahoch okolo kostola a na cintoríne.
- Obnovenie komunikácie s PVPS za účelom zlegalizovania čiernych prípojek vody v osade.
- Stretnutie so zástupcom firmy e-Syst – prekonzultovanie možnosti diaľkového odpočtu spotreby vody v osade.
- Komunikácia s elektroprojektantom Ing. Mihókom – príprava zoznamu záujemcov o elektrinu, ktorí majú vysporiadané a nevysporiadané parcely pod obydliami.
- Nová ekonómka na obecnom úrade – Ing. Veronika Dindová.
- Návšteva z Rakúska 27.9.2025 (informácie uvedené v septembrovom čísle Spektra).
- Valné zhromaždenie PSUM 28.9.2025.
- Pavol Polhoš – komplikácie zdravotného stavu – hospic Ľubica
- Stretnutie RZTPO V Spišskej Teplici - 1. predstavenie návrhov komunálnej reformy – 2. konsolidácia verejných financií. Prijaté závery sa posúvajú ZMOSu, ktoré by malo byť partnerom na komunikáciu s vládou. Požiadavky:
- konsolidačné opatrenia boli vytvorené bez vedomia samospráv, preto navrhujeme rokovať s vládou
- zjednodušiť čerpanie eurofondov, urobiť revíziu čerpaných prostriedkov a popresúvať ich tam, kde sú potrebné – do samospráv
- zabezpečiť financovanie MOPSiek, ktoré chce vláda zrušiť
- zabezpečiť prevod štátnych pozemkov na obce a mestá, najmä pozemky pod verejnoprospešnými stavbami
- venovať zvýšenú pozornosť obciam s MRK zohľadňovať princíp zásluhovosti a motivácie
- požadovať vykrytie výdavkov na platy v školstve
- Školenie v Novom Smokovci – okrem výborných prednášok a prehlbovania vedomostí rezonovala téma budúcnosti samosprávy – pribúda práce a znižuje sa financovanie, o nejaký čas už nebude mať kto kandidovať, ak si je vedomý, čo ho v samospráve čaká.
- Náklady na vývoz odpadu september – 17 700 €, nedoplatky 400 000 €. Všetky okolité obce a mestá platia poplatky cca 60 € na osobu. Rakúsy viac rokov nezvyšovali poplatky za smeti. Pri 60 eurách by bol dlh v rozpočte 1 200 000 €. Naopak pri vyplatení všetkých miestnych poplatkov by sa obec smelo mohla pustiť aj do výstavby cesty v osade.
- Prebieha aukcia na zhotoviteľa stavby novej školy po predložení cenových ponúk
- Havarijný stav kanalizácie v osade, posledná porucha 500 € (domové prípojky nebude obec hradieť z rozpočtu) pokazené čerpadlo –
- Futbal – projekt Krok za krokom zorganizoval dva priateľské futbalové zápasy – Rakúsy – Krížová Ves (prvá v Rakúsoch, druhý v Krížovej Vsi)
- Posedenie s dôchodcami nedeľa 26.10. 2025 o 17.00 h , Farský deň začína o 14,00 h.

Informácie prednostu o projektoch:

- Bolo nám doručené rozhodnutie ÚSVRK o neschválení žiadosti o NFP, ktorej predmetom bol projekt Rekonštrukcia ciest a chodníkov v osade Rakúsy.
- ČOV Rakúsy – osada – posudzovanie vplyvov na životné prostredie dopadlo kladne, momentálne prebieha územné konanie. Uskutočnila sa neohlásená finančná kontrola na mieste, kde Úrad vlády neidentifikoval žiadne nedostatky – žiadosť o platbu za projektovú dokumentáciu bola schválená.
- Zberný dvor Rakúsy – na Prešovskom samosprávnom kraji bol schválený projektový námet, následne sme v termíne predložili aj projektový zámer, ktorého schválenie očakávame do konca roka. Prebieha územné konanie.

10.2 Členstvo v MAS

Predsedníčka Mas-ky Spiš Katarína K. informovala všetky obce, že 25.9.2025 bola zverejnená výzva pre MASky pre udelenie štatútov na nové programovacie obdobie.

V rámci vyhlásenej výzvy a usmernenia p. Flamíka z PPA všetky doteraz predložené uznesenia OZ sú nesprávne.

V zmysle Výzvy 3/SP/2025 – 77.1 uverejnenej na stránkach PPA je potrebné predložiť – citujem z Výzvy, str. 7 „Musia byť predložené všetky doklady o formovaní územia verejno-súkromného partnerstva spolu so súhlasom všetkých obcí, t.j. uznesenia obecného zastupiteľstva každej obce vyjadrujúcej súhlas so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027“

Uznesenia musia doložiť aj obce, ktoré doteraz boli členmi MAS Spiš, t.j.: Žakovce, Vlkovce, Abrahámovce, Tvarožná, Vlkovce, Hradisko, Ľubica, Huncovce, Malý Slavkov, Kežmarok, Ihľany, Holumnica, Toporec.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) súhlasí

so zaradením obce Rakúsy do územia verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027.

b) schvaľuje

vstup obce Rakúsy za člena do verejno-súkromného partnerstva so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023 -2027.

Hlasovanie poslancov :

Za	7- Mgr.Birošíková,Bjalončík, ,Mirga,Gábor,Bíly,Ing.Berežný,Polhoš
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1 MUDr.Václav

Uznesenie č.335/22-26 bolo prijaté

Starostka Mgr.Jurašková: Nakoľko sme schválili začlenenie obce do územnej pôsobnosti MAS Občianske združenie pre rozvoj regiónu Spiš, je potrebné zrušiť pôvodne plánované začlenenie obce do MAS Pro Tatry, schválené ešte minulý rok.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) ruší

Uznesenie č. 220/22-26 zo dňa 27. júna 2024

b) schvaľuje

vyraďenie obce Rakúsy z územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Pro Tatry.

Hlasovanie poslancov :

Za	7- Mgr.Birošíková,Bjalončík, ,Mirga,Gábor,Bíly,Ing.Berežný,Polhoš
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1 MUDr.Václav

Uznesenie č.336/22-26 bolo prijaté

11. Interpelácie poslancov

Poslanec Miroslav Mirga: V decembri 2024 sme odsúhlasili odvodnenie cintorína v osade. Bude sa s tým niečo robiť ?

Prednosta PhDr.Pitoňák, DSc.: Zistili sme, že v blízkosti osady boli v roku 1981 osadené melioračné rúry, jedna z nich je poškodená práve v mieste kde je cintorín. Je potrebné vykonať opatrenia. Najskôr príde zamestnanec Hydromeliorácií presne vytýčiť celú trasu rúry a bude oboznámený s tým, na ktorých miestach sa rúra opraví a nanovo vyústi do potoka, aby nedochádzalo k podmáčaniam terénu.

Poslanec Miroslav Mirga: Chodníky v osade sa kedy budú riešiť ? Navrhujem kritické miesta zasypať aspoň makadamom zatiaľ.

Poslanec Peter Gábor: Učiteľky sa sťažujú, že deti chodia do školy zablatené. Občania by si aj sami položili dlažbu. Štyri uličky sú veľmi kritické, je tam veľa blata.

Prednosta PhDr.Pitoňák, DSc.: Ako som dnes povedal, projekt bol na ÚSVRK vyhodnotený. Vieme, že sa do prác môžeme pustiť aj sami.

12. Diskusia

Poslankyňa Mgr.Birošíková: Chcem sa prihovoriť poslancom z osady. Dohovorte vašim známym, rodičom detí. Deti sa bijú v autobuse, hrozí im pri tom nebezpečenstvo úrazu, je potrebné ich usmerniť.

Starostka Mgr.Jurašková: Termín obecného zastupiteľstva je potrebné presunúť na neskorší dátum. Do 21.novembra musia byť schválené rozpočty, čo je z časového horizontu veľmi náročné. Z tohto dôvodu navrhujem pôvodný termín 13.11.2025 presunúť na 20.11.2025

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

zmenu termínu 37.zasadnutia OZ, ktoré sa uskutoční 20.11.2025

Hlasovanie poslancov :

Za	6- Mgr.Birošíková,Bjalončík, ,Mirga,Bíly,Ing.Berežný,Polhoš
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	2 MUDr.Václav, Gábor

Uznesenie č.337/22-26 bolo prijaté

13. Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 36. zasadnutie OZ.

Zápisnica z 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.10.2025 je zverejnená na webovom sídle obce [http://www. rakusy.sk](http://www.rakusy.sk)

Zápisnicu zapísala: Renáta Pitoňáková

Overovatelia zápisnice: Pavol Bjalončík

Peter Gábor

Mgr. Monika Jurašková
starostka obce

PhDr. Jozef Pitoňák, DSc.
prednosta OcÚ