



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 278/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

Program 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy.

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 18. marca 2025

Mgr. Monika Jurašková, v. r.

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 279/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

podľa § 11 ods.4 písm. g a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.

a) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy

b) schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rakúsy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Rakúsy, ktorá je uvedená v jeho prílohe

c) žiada

- 1. vyvesiť** *Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce, ako aj iným obvyklým spôsobom po dobu 30 dní s účinnosťou 15. dňom od vyvesenia*
- 2. doručiť** *záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy dotknutým orgánom štátnej správy*

Zodpovedná: Ing. Eva Kelbelová

Termín: do 15 po schválení v OZ

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 9 poslancov

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 18. marca 2025

Mgr. Monika Jurašková, v. r.

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 280/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

podľa § 11 ods.4 písm. c zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 26 ods.3 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

a) berie na vedomie

- 1. správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Evou Kelbelovou*
- 2. výsledky prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy*
- 3. výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy vydané Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov dňa 20.5.2024 pod č.j. Reg. č. spisu 02595/2024-15.1.1Reg. záznam 10968 /2024*

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy

c) schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rakúsy vypracované Ing .arch. Dušanom Marekom, hlavným riešiteľom

d) žiada

- 1. vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR*

Zodpovedná: Ing. Eva Kelbelová

Termín : Do 15 dní po schválení

- 2. označiť dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy schvaľovacou doložkou*

*Zodpovedný: starostka obce,
Ing. Eva Kelbelová*

Termín: Do 15 dní po schválení

- 3. uložiť Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rakúsy v obci a zaslať spolu s výpisom z uznesenia OcZ na stavebný úrad a Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov*

Zodpovedný: Ing. Eva Kelbelová

Termín: 3 mesiace



**OBEC
RAKÚSY**

pokračovanie Uznesenia č. 280/22-26

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 9 poslancov

Prezentácia: 9

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 18. marca 2025

Mgr. Monika Jurašková, v. r.

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 281/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Berie na vedomie

žiadosť Dávida Pištu, rod. Pištu, bytom Rakúsy 420 a manželky Diany Pištovej, rod. Gabčovej bytom Rakúsy 420 o kúpu obecného pozemku v osade Rakúsy, C KN p. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy.

b) Konštatuje, že

- 1. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/560 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 majú žiadatelia Dávid Pišta, rod. Pišta Rakúsy 420 a manželka Diana Pištová, rod. Gabčová, Rakúsy 420 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému majú v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,*
- 2. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.*
- 3. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy*

c) Schvaľuje

- 1 podľa ustanovenia čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy C KN p. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,*
- 2 podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľaným kupujúcim Dávidovi Pištovi, rod. Pištovi narodenému bytom Rakúsy 420 a manželke Diane Pištovej, rod. Gabčovej narodenej bytom Rakúsy 420.*

d) Určuje

zamýšľanú kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 434,20 € (štyristotridsaťštyri eur a dvadsať centov) za pozemok C KN p. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52m².



**OBEC
RAKÚSY**

pokračovanie Uznesenia č. 281/22-26

e) žiada

obecný úrad zverejniť zámer a spôsob prevodu vlastníctva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní.

Termín: ihneď

zodpovednosť: OcÚ

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 9 poslancov

Prezentácia: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 18. marca 2025

Mgr. Monika Jurašková, v. r.

starostka obce