

Obec Stráne pod Tatrami

Stavebný úrad

So sídlom v Kežmarku, Dr. Alexandra 30

č. j.: SÚ 6389/2015-Gk

11.01.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE



Dňa 23.12.2015 podala obec Rakúsy (IČO: 00 326 488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zateplenie obecnej budovy v športovom areáli“ v obci Rakúsy, na pozemkoch parc. č. KN-C 390/1 a KN-C 390/2, katastrálne územie Rakúsy.

Obec Stráne pod Tatrami, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. (3) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov a § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokovala žiadosť stavebníka postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, v súlade s § 64 a § 66 zákona 50/1976 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

p o v o l u j e

stavbu:

„Zateplenie obecnej budovy v športovom areáli“ v obci Rakúsy,
na pozemkoch parc. č. KN-C 390/1 a KN-C 390/2, katastrálne územie Rakúsy,

stavebníkovi:

obec Rakúsy (IČO: 00 326 488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom.

Projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodového plášt'a, stropu nad pivnicou, podlahy v spoločenskej miestnosti, výmena okien s izolačným trojsklom a zateplenie strechy budovy – výmenu poškodených prvkov krovu, jeho nutné zosilnenie a zateplenie. Obecná budova je prízemná, čiastočne podpivničená, zastrešená sedlovou strechou, ktorá sa komplexne zateplí. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj komplexná ochrana pred bleskom a prepätiami.

Stavba je rozdelená na stavebné objekty:

- SO 01 – Zateplenie obvodových stien
- SO 02 – Zateplenie strechy
- SO 03 – Vytvorenie zádveria a rampy

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

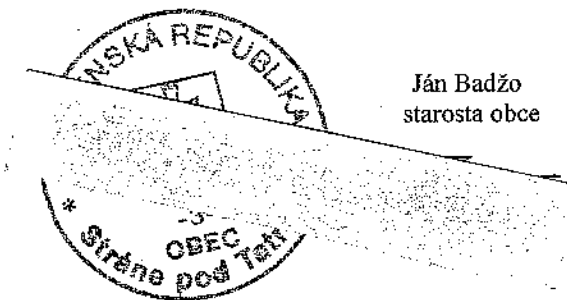
1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení noviel a doplnkov, dodržané bezpečnostné predpisy o ochrane zdravia pri práci.
3. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka a ktorý orgán kedy stavbu povolil.
4. Pred realizáciou prác stavebník požiada správcov sietí o vytýčenie a vyznačenie sietí na povrchu terénu a realizáciou prác nenaruší ochranné pásmo týchto sietí a rozvodov.
5. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehmuteľností.
6. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
7. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
8. V súlade s § 10 ods. 1 pís. j vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky. V súlade s § 62 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou - stavbyvedúcim.

K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné stanoviská s príp. pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovvej časti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby vydali: Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 11.12.2015 pod č.j. OU-KK-OSZP-2015/011828-002/Gm; ORHaZZ v Kežmarku zo dňa 07.01.2016 pod č.j. ORHZ-KK1-381/2015.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva v obci Stráne pod Tatrami, na Obecnom úrade. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku po využití všetkých opravných prostriedkov.



Doručí sa:

1. Obec Rakúsy, starosta obce
2. Ing. Pavol Kuchár, Projektová kancelária ARCHA, s.r.o., Starý trh č. 24, Kežmarok (zodp. projektant)

Na vedomie:

1. ORHaZZ v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie -- odpadové hospodárstvo