

Obec Slovenská Ves

Stavebný úrad obcí a miest okresu Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, Kežmarok

č. j.: SÚ 2865/2017-Gk

V Kežmarku, dňa 14.03.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE



Dňa 07.03.2017 podala obec Rakúsy (IČO: 00 326 488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zateplenie budovy centra voľného času“ v obci Rakúsy, na pozemku parc.č. KN-C 1054/176, katastrálne územie Rakúsy.

Obec Slovenská Ves, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. (3) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov a § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokovala žiadosť stavebníka postupom podľa § 60 a § 61a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, v súlade s § 66 zák. č. 50/1976 a § 10 vyhl. č.453/2000 Z. z. a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

p o v o l u j e

stavbu:

„Zateplenie budovy centra voľného času“ v obci Rakúsy,
na pozemku parc.č. KN-C 1054/176, katastrálne územie Rakúsy,

pre stavebníka:

obec Rakúsy (IČO: 00 326 488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom.

Projektová dokumentácia rieši realizáciu zateplenie budovy centra voľného času v obci Rakúsy na pozemku parc.č. KN-C 1054/176, k.ú. Rakúsy. Jestvujúci objekt CVČ je dvojpodlažná budova, nepodpivničená. Budova má jednoduchý obdlžníkový pôdorys. Strecha je sedlová. Pred vstupom do budovy je vytvorená betónová plocha, schodisko a rampa pre imobilných. Zastavaná plocha CVČ je 192,0 m², podlahová plocha miestnosti je 320,7 m².

Prevádzka v objekte je v rámci dvoch podlaží, prízemie a poschodie. Objekt je určený pre kultúrno-spoločenské využitie komunity a prípadne školské a mimoškolské aktivity. Je dispozične členený na technické zázemie budovy s doplnkovými priestormi a schodiskom, zvyšok prízemia sa navrhuje využívať ako herne so skladmi a kancelárske priestory s hygienickým zázemím. Poschodie rieši veľkú sálu s univerzálnym využitím dispozične súvisiacou s príručným skladom a nadväzujúcou na priestory s hygienickým zázemím. Jednotlivé dispozičné úseky sú stavebne oddelené. Objekt má riešený samostatný vstup hlavný z ďalnej fasády a pomocný do kotolne na tejto fasáde. Kotolňa v objekte je na prízemí, dispozične oddelená od ostatnej časti stavby, kotol na tuhé palivo so zásobníkovým ohrievačom TUV je v tejto miestnosti. Schodisko je v objekte jedno - hlavné ZB schodisko nadväzujúce na hlavný vstup.

V rámci zateplenia stavby je navrhnuté aj zateplenie sokla a vytvorenie okapového chodníka. Realizovať je potrebné odkop zeminy v hĺbke približne 200 mm. Okapový chodník je navrhnutý z betónového parkového obrubníka a zásypu dunajským štrkcom fr. 16-22 mm. Na styku chodníka a tepelnej izolácie sokla sa osadí nopalová fólia. Betónové schodisko pred vstupom ostane pôvodné. Základové konštrukcie objektu sú základové pásy monolitické z prostého betónu. Konštrukcia základov ostane pôvodná bez úprav. Nosné a obvodové konštrukcie sú murované z pôrobetónových tvárníc Ytong P2-400. Hrúbka muriva obvodových stien je 375 mm. Vnútorné nosné steny sú rovnako z tvárníc P2-500 hrúbky 250 mm. Preklady dverných a okenných otvorov sú z nosných prefabrikovaných prekladový Ytong alebo monolitické železobetónové ako súčasť stropnej dosky alebo stužujúceho vencu. Dodatočné zateplenie kontaktným zateplňovacím systémom (ETICS) bude kotvené rozpernými kotvami do obvodového muriva. Strop 1.NP je monolitická žb doska hr. 150 mm. Konštrukcia strechy je osadená na žb stužujúcom venci. Tieto konštrukcie ostávajú

pôvodné bez úprav. Strešná konštrukcia je šikmá sedlová strecha. Strešná konštrukcia pozostáva z drevených priečinových nosníkov. Strešná krytina je plechová.

Na zateplenie fasády je navrhnutý kontaktný zateplňovací systém doskami siveho polystyrénu NEOPOR 70F hr. 160 mm. Pri ostení a nádraží okien a dverí navrhujem tepelnú izoláciu hr. 30 mm. Dosky zateplňovacieho systému sa na čistý a nemastný povrch lepia pomocou lepiacej malty a prichytávajú pomocou tanierových hmoždiniek. Na ne sa potom nanesie armovacia stierka z výstužnou tkaninou zo sklených vláken. Pred nanesením finálnej povrchovej úpravy sa podklad ošetrí penetračným náterom.

Na zateplenie sokla sú navrhnuté z dosky z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 100 mm. Dosky tepelnej izolácie budú čiastočne aj pod terénom v hĺbke odkopu pre nový okapový chodník. Skladba podlahy prízemie, podlaha na teréne je z tepelnou izoláciou podlahový polystyrén hrúbky 70 mm.

Zateplenie strechy je v úrovni dolnej pásnice väzníkov. Zateplenie je minerálnou vinou hrúbky 50+150 mm. Izolácia je vložená medzi hranoly väzníkov (dolná pásnica) a medzi pomocný drevený rošt pod väzníkmi. Dodatočne zateplenie strechy resp. stropu 2.NP nie je navrhované.

Okenné konštrukcie sú plastové s izolačným dvojsklom. Takisto aj vstupné dvere sú plastové. Vnútorné dvere sú drené plné alebo čiastočne presklene. Okná a dvere v obvodovej stene ostávajú pôvodné.

Jestvujúca povrchová úprava fasády a sokla je omietka. Po zateplení objektu je navrhnutá fasádna silikónová omietka. Pre obvodové steny je navrhnutá zrnilosť omietky 1,0 mm a pre sokel 2,5 mm. Navrhovaný farebný odtieň je svetlozelená a sivá resp. podľa výberu investora po dohode s projektantom.

Vnútorné priestory, steny, sú z povrchovou úpravou omietka. Priestory s mokrou prevádzkou, sú opatrené keramickým obkladom. Podhlášad strechy resp. strop 2.NP je zo sadrokartónu.

Jestvujúce klampiarske výrobky, t.j. oplechovanie, strešné žľaby o odkvapové rúry sú zhotovené z poplastovaného pozinkovaného plechu. Pri zateplňovaní objektu sa vybúrajú jestvujúce oplechovania parapetov okien a demontujú sa strešné zvody. Nové vonkajšie parapety okien budú z pozinkovaného plechu, povrchová úprava - lakoplast. Pri styku ostenia okna a parapetu budú osadené plastové koncovky. Po dokončení zateplňovacieho systému sa späť namontujú jestvujúce strešné zvody.

Bleskozvod je vedený po fasáde. Počas realizácie zateplenia sa tieto zvody dočasne demontujú. Po realizácii zateplenia fasády sa bleskozvod ukotví do muriva. Bleskozvod bude rovnako vedený po fasáde a tak je potrebné osadiť nové dlhšie podpery bleskozvodu.

Objekt je napojený na všetky dostupné inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v danom území. V rámci navrhovaného zateplenia objektu nie sú potrebné zásahy do jednotlivých prípojok a vnútorných rozvodov TZB a elektroinštalácie. Pred zateplením objektu sa demontujú jestvujúce svietidla a vypínače na fasáde objektu a späť nainštalujú na pôvodné miesto po realizácii zateplenia.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení noviel a doplnkov, dodržané bezpečnostné predpisy o ochrane zdravia pri práci.
3. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka a ktorý orgán kedy stavbu povolil.
4. Pred realizáciou prác stavebník požiada správcov sietí o vytýčenie a vyznačenie sietí na povrchu terénu a realizáciou prác nenaruší ochranné pásmo týchto sietí a rozvodov.
5. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
6. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
7. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
8. V súlade s § 10 ods. 1 pís. j vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky. V súlade s § 62 pism. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie uskutočnenia stavby kvalifikovanou osobou - stavbyvedúcim.
10. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je oprávnená vo verejnom záujme v súlade s § 10 písm. a) zák. č. 656/2004 Z. z. vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Vykonávanie týchto činností je držiteľ povolenia

- alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba povinná vopred oznámiť vlastníkovi, čo neplatí, ak ide o ohrozenie života, stav núdze, poruchu, údržbu alebo haváriu na zariadeniach sústavy. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba je povinný konáť tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, ak to nie je možné, uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.
11. Stavbu ukončiť najneskôr v lehote do konca marca 2020.
 12. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude daný výberovým konaním, podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou PD.
 13. Po realizácii stavebných prác je nutné požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží navrhovateľ: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, príslušné revízne správy, certifikáty použitých výrobkov, doklady o likvidácii vzniknutých odpadov, osvedčenie TI o vykonaní skúšok podľa § 11 a § 12 vyhl. 718/2002 Z.z., energetický certifikát.
 14. Stavebník je povinný dodržať podmienky:

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 13.03.2017 pod č.j. OU-KK-OSZP-2017/003470-002/Gm:

- Odpady, vzniknuté výstavbou, nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhodnotiť stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodením uložením na skládku odpadov.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitych plach od stavebných odpadov.
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viest evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov.

15. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Stanislav Štofaňák, ES Projekt, s.r.o., Vŕaz 373, 082 38 Vŕaz,
- autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 6212*II.
16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 07.03.2017 podala obec Rakúsy (IČO: 00 326 488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zateplenie budovy centra voľného času“ v obci Rakúsy, na pozemku parc.č. KN-C 1054/176, katastrálne územie Rakúsy.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámiť začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho konania z dôvodu, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stavebný úrad upozornil súčastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 miest pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská zaslať dotknuté orgány štátnej správy. V zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani zaslané stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom obce Rakúsy schváleným uznesením. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Proj. dokumentácia splňa obsahom i rozsahom požiadavky stanovené zák. č. 50/76 Zb. v znení noviel a vyhl. č. 453/2000 Z.z..

K žiadosti stavebník predložil: Výpis z listu vlastníctva č.1-čiastočný, ktorý vydala Správa katastra Kežmarok; informatívna kópia katastrálnej mapy.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien je obec Rakúsy od správnych poplatkov oslobodená.

K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné stanoviská s príp. pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovej časti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby vydali: OÚ Kežmarok, OSŽP zo dňa 13.03.2017 pod č.j. OU-KK-OSZP-2017/003470-002/Gm; ORHaZZ v Kežmarku zo dňa 10.03.2017 pod č.j. ORHZ-KK1-102/2017.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhadol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obce Slovenská Ves – Obecný úrad. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



Doručí sa:

1. Obec Rakúsy, starosta obce
2. Peter Gábor, Rakúsy č. 369
3. Albín Gábor, Rakúsy č. 246
4. Libuša Gáborová, Rakúsy č. 246
5. Ing. Stanislav Štofaňák, ES projekt, s.r.o., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov – zodp. projektant

Na vedomie:

1. ORHaZZ Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana odpadového hospodárstva