



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 282/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

Program 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy.

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 7 poslancov

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 283/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

návrh na doplnenie bodu „ Žiadosť Radka Gábora o poskytnutie priestorov na bohoslužby“ do bodu Rôzne, programu 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy.

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 7 poslancov

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 284/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

návrh poslanca Petra Gábora na doplnenie bodu 5. „Žiadosť PSUM obce Rakúsy o čiastkovú zmenu platného Územného plánu obce Rakúsy“ do programu 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy.

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 7 poslancov

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 285/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

návrh poslanca Rastislava Pištu na doplnenie bodu 6 „Žiadosť o rozšírenie elektrickej siete v osade“ do programu 32.zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy.

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 7 poslancov

Prezentácia: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 286/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) berie na vedomie

Žiadosť PSUM obce Rakúsy o čiastkovú zmenu platného územného plánu obce Rakúsy zo dňa 31. marca 2025

b) schvaľuje

Žiadosť PSUM obce Rakúsy o čiastkovú zmenu platného územného plánu obce Rakúsy, zo dňa 31. marca 2025

c) ukladá

obecnému úradu začať obstarávať čiastkovú zmenu územného plánu

d) konštatuje

že finančné náklady spojené s obstarávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie uhradí PSUM obce Rakúsy

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 287/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) berie na vedomie

Žiadosť Rastislava Pištu o rozšírenie elektrickej siete

b) žiada

obecný úrad o zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie a vybavenie stavebného povolenia.

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 288/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

1. Berie na vedomie

žiadosť Simony Polhošovej Gáborovej, rod. Gáborovej, bytom Rakúsy 323 o kúpu obecného pozemku v osade Rakúsy, C KN p. č. 1054/282 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy.

2. Schvaľuje

podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, a to: predaj pozemku C KN p. č. 1054/282 žiadateľovi: Simona Polhošová Gáborová, Rakúsy 323 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1, ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: na parcele 1054/282 má Simona Polhošová Gáborová v osade Rakúsy postavený rodinný dom k. ú. Obce Rakúsy a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva ku pozemku.

3. Určuje

cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy, čo predstavuje celkovú sumu 384,10 € (tristoosemdesiatštyri a desať centov) za pozemok C KN p. č. 1054/282 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m².

4. Ukladá

Zverejniť zámer spôsobu predaja pozemku najmenej 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Termín: ihneď

zodpovednosť: OcÚ

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 289/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

o predaji pozemku, C KN p. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) Konštatuje, že

- 1. zámer a spôsob prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 24.03.2025*
- 2. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/560 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 majú žiadatelia Dávid Pišta, rod. Pišta Rakúsy 420 a manželka Diana Pištová, rod. Gabčová Rakúsy 420 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému majú v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,*
- 3. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), dostupných na: https://www.rakusy.sk/modules/file_storage/download.php?file=f11663a2%7C723&inline=1, pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.*
- 4. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy*

c) Schvaľuje

1. prevod - predaj pozemku C KN parc. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² za sumu 8,35 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 434,20 € (štyristotridsaťštyri eur a dvadsať centov) Dávidovi Pištovi, rod. Pištovi nar., Rakúsy 420 a manželke Diane Pištovej, rod. Gabčovej nar., Rakúsy 420, podľa geometrického plánu č. 339/2024 zo dňa 11.12.2024 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie C KN p. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² vyhotoveným: Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 11.12.2024, úradne overeným dňa 20.12.2024 pod č. G1-960/2024 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktorý vznikol z parcely C KN 1054/426 ostatné plochy o výmere 66 m² a z parcely C KN 1054/415 zastavaná plocha nádvorie o výmere 1548 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1, ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: na uvedenej parcele majú manželia Dávid



**OBEC
RAKÚSY**

pokračovanie Uznesenia č. 289/22-26

Pišta a manželka Diana Pištová v osade Rakúsy postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Obce Rakúsy a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva ku pozemku.

- 1. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľaným kupujúcim Dávidovi Pištovi, rod. Pištovi narodenému bytom Rakúsy 420 a manželke Diane Pištovej, rod. Gabčovej narodenej bytom Rakúsy 420.*
- c) **Určuje**
kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 434,20 € (štyristotridsaťštyri eur a dvadsať centov) za pozemok C KN p. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m².*
- d) **Žiada**
obecný úrad vypracovať kúpno-predajnú zmluvu o predaji majetku.*

Termín: ihneď

zodpovednosť: OcÚ

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 290/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

o predaji pozemku, C KN p. č. 1054/561 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) Konštatuje, že

- 1. zámer a spôsob prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 24.03.2025*
- 2. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/560 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 majú žiadatelia Radoslav Pišta, rod. Pišta Rakúsy 420 a manželka Fabiola Pištová, rod. Horvátová Rakúsy 420 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému majú v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,*
- 3. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), https://www.rakusy.sk/modules/file_storage/download.php?file=f11663a2%7C723&inline=1 pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.*
- 4. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy*

c) Schvaľuje

- 1. prevod - predaj pozemku C KN parc. č. 1054/561 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² za sumu 8,35 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 450,90 € (štyristopäťdesiat eur a deväťdesiat centov) Radoslavovi Pištovi, rod. Pištovi nar., Rakúsy 420 a manželke Fabiole Pištovej, rod. Horvátovej nar., Rakúsy 420, podľa geometrického plánu č. 420/2024 zo dňa 12.12.2024 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie C KN p. č. 1054/561 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² vyhotoveným: Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 12.12.2024, úradne overeným dňa 20.12.2024 pod č. G1-959/2024 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktorý vznikol z parcely C KN 1054/426 ostatné plochy o výmere 66 m² a z parcely C KN 1054/415 zastavaná plocha nádvorie o výmere 1548 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1, ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: na uvedenej parcele majú manželia Radoslav Pišta a manželka Fabiola Pištová v osade Rakúsy postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Obce Rakúsy a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva ku pozemku.*



**OBEC
RAKÚSY**

pokračovanie Uznesenia č. 290/22-26

2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľaným kupujúcim Radoslavovi Pištovi, rod. Pištovi narodenému bytom Rakúsy 420 a manželke Fabiole Pištovej, rod. Horvátovej narodenej bytom Rakúsy 420.

d) Určuje

kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 450,90 € (štyristopäťdesiat eur a deväťdesiat centov) za pozemok C KN p. č. 1054/561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m².

e) Žiada

obecný úrad vypracovať kúpno-predajnú zmluvu o predaji majetku.

Termín: ihneď

zodpovednosť: OcÚ

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 291/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

berie na vedomie

správy hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti.

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 2

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 292/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

berie na vedomie

zápisy do obecnej kroniky za roky 2022 a 2023 vykonané kronikárom obce.

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 293/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

- a) *zápis do obecnej kroniky za rok 2024 so zakomponovanými pripomienkami*
- b) *ukladá kronikárovi obce Mgr. Pružinskému odovzdať zápisy do kroniky do 31.5.2025*

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 5

proti: 0

zdržali sa: 3

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková

starostka obce



**OBEC
RAKÚSY**

Uznesenie č. 294/22-26

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) berie na vedomie

Žiadosť Radka Gábora o poskytnutie priestorov slúžiacich na stretnutia spoločenstva

b) žiada

obecný úrad vypracovať podmienky prenájmu, ktoré budú obsahovať miesto prenájmu, výšku nájomného, dobu prenájmu, zodpovednú osobu a ďalšie podstatné náležitosti.

Hlasovanie poslancov k predloženému návrhu: z prítomných 8 poslancov

Prezentácia: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

V Rakúsoch, 10. apríla 2025

Mgr. Monika Jurašková
starostka obce