

# **Dodatok č.1. k VZN obce Rakúsy č. 1/2012, ktoré upravuje nájom bytov**

---

Obec Rakúsy v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Výnosom MV A RR SR z 22.12. 2003 č. V - 1/2003 o regulácii cien nájmu bytov a v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

**v y d á v a tento dodatok č.1 k**

**všeobecne záväznému nariadeniu obce Rakúsy č.1/2012,  
ktoré upravuje nájomné v starých bytoch v bytových domoch**

**Dodatkom sa menia články I., II. a III. uvedeného VZN nasledovne:**

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa ustanovuje spôsob určenia úhrady a výšky úhrady za nájom bytov č.261 a 262 určených na nájomné bývanie postavených s podporou štátu a zrekonštruovaných zo zdrojov obce.

## **Článok II. Nájom za byty**

1. Cena mesačného a ročného nájmu predmetných nájomných bytov je určená z obstarávacej ceny bytu a z ceny dodatočnej investície obce, vynaloženej na rekonštrukciu bytových domov č.261 a 262.

Do obstarávacej ceny bytu sa na účely tohto VZN započítava cena stavby, projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením stavby. Určuje sa podľa veľkosti plochy bytu takto:

Kategória bytu	€/m2 obyt.podl. plochy bytu mes.	€/m2 obyt.podl. plochy bytu roč.
I.	obec nevlastní	nie je stanovená cena
II.	obec nevlastní	nie je stanovená cena
III.	0,40	4,80
IV.	obec nevlastní	nie je stanovená cena

Do nákladov na rekonštrukciu bytových domov, realizovanej zo zdrojov obce sú započítané náklady na výmenu okien v sume do 14 000 EUR na 18 bytov a náklady na zateplenie bytových domov v sume 40 000 EUR na 27 bytov.

2. ostáva bez zmeny
3. ostáva bez zmeny

**Článok III.**  
**Spôsob určenia úhrady za nájom a zánik nájmu**

1. Nájomné sa bude platiť na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle Občianskeho zákonníka medzi nájomcom a prenajímateľom mesačne do 25. dňa kalendárneho mesiaca. Doterajší spôsob platieb mesačne pozadu bude vyrovnaný počas 6 – mesačného prekleňovacieho obdobia. Rovnako sú platené aj ďalšie úhrady, spojené s užívaním bytu a poskytovanými službami. Navýšenie súčasnej výšky platieb nájomného o sumu vo vypočítanej a dohodnutej výške (21,75 EUR; 24,00 EUR resp. 26,25 EUR – podľa veľkosti bytu a príslušného počtu okien) je aktuálne do obdobia splatenia nákladov na rekonštrukciu bytových domov, t.j. počas obdobia 8 rokov.
2. ostáva bez zmeny

Návrh VZN:                      Vyvesený dňa: 28.03.2013      Zvesený dňa: 12.4.2013

Tento dodatok VZN bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rakúsoch dňa 15.4.2013  
Uznesením č. 5/2013

Tento dodatok VZN obce Rakúsy bol vyvesený po schválení OZ od 16.4.2013 do

.....

Tento dodatok k VZN obce Rakúsy č 1/2012, ktorý upravuje nájomné v bytových domoch nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, t.j.

V Rakúsoch dňa 27.03.2013

Ing. Bystrík Václav  
starosta obce