

OBEC RAKÚSY

Obecný úrad
059 76 Rakúsy 35

Rakúsy 24.07.2018

Z Á P I S N I C A ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA 24.07.2018

Prítomní: Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny v počte 9

Ďalší prítomní: Ing. Bystrík Václav – starosta obce
Ing. Katarína Vdovjaková, prednostka obecného úradu
Renáta Pitoňáková - zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu OZ
2. Zrušenie uznesenia č. 76/2018 zo zasadnutia OZ v Rakúsoch konaného dňa 12.07.2018 a prerokovanie žiadosti Michala Václava o odkúpenie nehnuteľnosti
3. Diskusia
4. Ukončenie

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rakúsoch otvoril a viedol Ing. Bystrík Václav, starosta obce. V úvode zasadnutia privítal všetkých zúčastnených a skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov (poslanci Berežný a Vida sa dostavil v priebehu rokovania) a preto je OZ uznášania schopné. Určil za overovateľov zápisnice poslancov F.Tomečka a J.Vidu. Oboznámil poslancov s programom rokovania a následne prebehlo hlasovanie za program rokovania predložený p. starostom.

Hlasovanie za program rokovania

za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Blaščaková, Mgr.Tomeček, Ing.Valenčík,, P.Bjalončík, M.Šavel, Ing.Mačičák, S. Pružinská

neprítomní: Vida, Ing.Berežný

2. zrušenie uznesenia a prerokovanie novej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti

Starosta vysvetlil dôvod zasadnutia – napadnutie uznesenia č.76/2018 o predaji nehnuteľnosti č.26 , výhradou obyvateľa obce, že predaj nebol realizovaný v súlade s niektorými ustanoveniami zákona o majetku obcí. Navrhol zrušenie citovaného uznesenia a informoval o novej žiadosti na kúpu nehnuteľnosti č.26. Navrhol ďalej spôsob predaja nehnuteľnosti – predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zdôvodnil navrhovaný postup.

3. Diskusia:

- **M.Šavel** – ide o precedens, aj v budúcnosti budú predaje realizované z dôvodu hodného osobitného zreteľa a budú sa nehnuteľnosti predávať ako kto bude chcieť, bude možné to zneužiť
- **starosta** – každý predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa je precedensom, lebo ho treba posúdiť individuálne a špecificky. Aktuálny prípad má tieto špecifiká a keď budú podobné prípady, tiež bude možné a správne postupovať týmto spôsobom. Požiadal poslanca Šavela, aby uviedol príklad, kde by mohlo prísť ku zneužitiu tohto inštitútu – ten takýto príklad neuviedol
- **Ing. Mačičák** – „ja dnes neviem tento prípad zodpovedne posúdiť a neviem ho ani uzavrieť“
- **starosta** – sú tri možnosti na vyjadrenie názoru – za, proti alebo zdržal sa – je to na slobodnom rozhodnutí každého poslanca
- **B.Malinová** – veľmi dobre chápe situáciu a žiadosť Michala Václava, ktorý je veľmi úzko zaangažovaný na ďalšej budúcnosti nehnuteľnosti, pretože to ovplyvňuje jeho ďalší život a pohodu bývania, lebo aj jej rodičia bývajú v dvojdomu, hoci každý majiteľ má samostatný vjazd. V danom prípade je to o to aktuálnejšie a naliehavejšie, že žiadateľ o odpredaj má so spoločnou nehnuteľnosťou spoločný vjazd, spoločný dvor aj ďalšie prepojenia....
- **F.Tomeček** – navrhovaný spôsob predaja pokladám za správny, je to prirodzené a som za to, aby sa predaj takto realizoval
- **P.Bjalončík** – chápe to ako rodinný majetok, ktorý by logicky mal získať žiadateľ aj keď už musí za neho zaplatiť, čo je trochu zvláštne a nenáležitý....
- **Ing. Valenčík** , predseda finančnej komisie – navrhol k cene nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom, doplniť náklady na znalecký posudok a náklady vklad do KN, čo bolo všeobecne akceptované
- **Ing. Mačičák** – opýtal sa na niektoré podrobnosti, týkajúce sa predávanej nehnuteľnosti, najmä týkajúce sa prepojenosti s nehnuteľnosťou žiadateľa . Po vysvetlení od starostu uviedol, že nemá ďalšie otázky

Hlasovanie za bod rokovania

za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Blaščaková, Mgr.Tomeček, Ing.Valenčík,, P.Bjalončík, M.Šavel, Ing.Mačičák, S. Pružinská, J.Vida, Ing.Berežný

4. Ukončenie

V závere rokovania poďakoval starosta obce poslancom za účasť aj za spôsob, akým pristúpili k rokovaniu a zasadnutie OZ ukončil.

Vdovjakova
Ing. Katarína Vdovjaková
prednostka obecného úradu



B. V.
Ing. Bystrík Václav
starosta obce

Overovatelia zápisnice: J. Vida
Mgr. Tomeček

Zapísala: Renáta Pitoňáková