



**OBEC
RAKÚSY**

Z Á P I S N I C A

z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy

zo dňa 10. októbra 2024

Prítomní na OZ: starostka obce Mgr. Monika Jurašková

Prítomní poslanci v počte 7

Mgr. Slávka Birošíková, Rastislav Pišta, Peter Gábor, Miroslav Mirga, Miroslav Bíly, Igor Polhoš, Pavol Bjalončík

Neprítomní – ospravedlnení: Mgr. Damián Pružinský, MUDr. Cyril Václav

Ostatní přítomní: prednosta OcÚ PhDr. Jozef Pitoňák DSc.
ekonómka Ing. Ľubomíra Štefanková
hl. kontrolórka Blažena Kredatusová
zapisovateľka Renáta Pitoňáková

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Monika Jurašková privítala prítomných a otvorila 23. zasadnutie OZ o 17:00 hod.

Po prezentácii poslancov starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, počet prítomných poslancov je 7.

2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie.

Starostka obce navrhla zapisovateľku, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

- a) zapisovateľka: Renáta Pitoňáková
- b) predseda návrhovej komisie: Mgr. Slávka Birošíková
- c) členovia návrhovej komisie: Miroslav Mirga, Igor Polhoš
- d) overovatelia zápisnice: Miroslav Bíly, Pavol Bjalončík

Hlasovanie poslancov:

Za	7 - Bjalončík, Mgr.Birošíková, Polhoš, Pišta, Mirga, Gábor, Bíly
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

3 .Schválenie programu zasadnutia

Program 23. zasadnutia OZ bol uvedený v pozvánke a zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 4.10.2024.

Starostka prečítala program 23. zastupiteľstva OZ Rakúsy:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 11/2024
6. Rozpočtové opatrenie č. 12/2024
7. Správy hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti
8. Návrhy na schválenie zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Rôzne
- 10.1. Informácie starostky
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Starostka Mgr. Jurašková sa opýtala prítomných poslancov či nemajú návrh na doplnenie do programu rokovania.

Nakoľko sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil k doplneniu bodu do programu rokovania, pristúpilo sa hlasovaniu programu predloženého starostkou obce.

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia OZ:

Za	7 - Bjalončík, Mgr.Birošíková, Polhoš, Pišta, Mirga, Gábor, Bíly
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

4. Kontrola uznesení

Starostka Mgr. Jurašková: uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva OZ boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Rakúsy.

Uznesenie č. 216, 224, 225 /22-26 - schválené rozpočtové opatrenia sa priebežne plnia

Uznesenie č. 228/22-26 - zámer a spôsob prevodu majetku Dominikovi Mírgovi bol zverejnený, dnes budeme schvaľovať samotný prevod.

5. Rozpočtové opatrenie č. 11/2024

Ekonomka obce Ing. Štefanková vypracovala a prečítala návrh na Rozpočtové opatrenie č.11.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

berie na vedomie

11. zmenu rozpočtu Obce Rakúsy vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 11/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženej zmeny:

	Schválený rozpočet na rok 2024	Rozpočet na rok 2024 po 10. zmene	11. zmena rozpočtu na rok 2024	Rozpočet na rok 2024 po 11. zmene
Bežné príjmy-obec	5 148 546,00	5 513 693,00	13 076,00	5 526 769,00
Kapitálové príjmy-obec	3 000,00	184 214,00	0,00	184 214,00
Finančné operácie	160 600,00	436 167,00	0,00	436 167,00
PRÍJMY Obec spolu	5 312 146,00	6 134 074,00	13 076,00	6 147 150,00
Bežné príjmy - RO	3 538,00	17 880,00	0,00	17 880,00

	Schválený rozpočet na rok 2024	Rozpočet na rok 2024 po 10. zmene	11. zmena rozpočtu na rok 2024	Rozpočet na rok 2024 po 11. zmene
Bežné výdavky-obec	1 821 282,00	2 276 746,00	13 076,00	2 289 822,00
Kapitálové výdavky-obec	168 000,00	536 674,00	0,00	536 674,00
Finančné operácie	1 300,00	2 150,00	0,00	2 150,00
VÝDAVKY Obec spolu	1 990 582,00	2 815 570,00	13 076,00	2 828 646,00
Bežné výdavky - RO	3 325 102,00	3 336 384,00	0,00	3 336 384,00

Hlasovanie poslancov:

Za	7 - Bjalončík, Mgr.Birošíková, Polhoš, Pišta, Mírka, Gábor, Bíly
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali:	0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 231/22-26**

6. Rozpočtové opatrenie č. 12/2024

Ekonomka obce Ing. Štefanková vypracovala a prečítala návrh na Rozpočtové opatrenie č.12.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

berie na vedomie

12. zmenu rozpočtu Obce Rakúsy vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 12/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Schválený rozpočet na rok 2024	Rozpočet na rok 2024 po 11.zmene	12. zmena rozpočtu na rok 2024	Rozpočet na rok 2024 po 12. zmene
Bežné príjmy-obec	5 148 546,00	5 526 769,00	16 386,00	5 543 155,00
Kapitálové príjmy-obec	3 000,00	184 214,00	3 000,00	187 214,00
Finančné operácie	160 600,00	436 167,00	0,00	436 167,00
PRÍJMY Obec spolu	5 312 146,00	6 147 150,00	19 386,00	6 166 536,00
Bežné príjmy - RO	3 538,00	17 880,00	0,00	17 880,00

	Schválený rozpočet na rok 2024	Rozpočet na rok 2024 po 11.zmene	12. zmena rozpočtu na rok 2024	Rozpočet na rok 2024 po 12. zmene
Bežné výdavky-obec	1 821 282,00	2 289 822,00	11 821,00	2 301 643,00
Kapitálové výdavky-obec	168 000,00	536 674,00	7 565,00	544 239,00
Finančné operácie	1 300,00	2 150,00	0,00	2 150,00
VÝDAVKY Obec spolu	1 990 582,00	2 828 646,00	19 386,00	2 848 032,00
Bežné výdavky - RO	3 325 102,00	3 336 384,00	0,00	3 336 384,00

Hlasovanie poslancov :

Za	7 - Bjalončík, Mgr.Birošíková, Polhoš, Pišta, Mirga, Gábor, Bíly
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali:	0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 232/22-26**

7. Správy hlavnej kontrolórky obce z kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka obce p. Blažena Kredatusová vypracovala a prečítala správy z kontrolnej činnosti. Kontrolná činnosť bola vykonávaná v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 27.6.2024 uznesením č. 215/22-26. Správy o výsledku kontrol tvoria prílohu tejto zápisnice.

- Správu o výsledku finančnej kontroly pokladničnej agendy v zmysle § 18f ods.1 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
Predmetom kontroly bola kontrola správnosti vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou k 7.8.2024.
Kontrolné obdobie: 17.8.2024 - 30.9.2024
- Správu o výsledku z kontroly dodržiavania zákona č.283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v zmysle § 18 ods.1 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
Kontrola dodržiavania zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v kontrolovanom subjekte Základná škola s materskou školou Rakúsy.
Kontrolné obdobie: 15.8.2024 – 2.10.2024
- Správu o výsledku kontrolnej činnosti v súlade s ustanovením §18 d, ods. 2, písm. a) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
Cieľom kontroly bolo zistiť, či pri vykonávaní inventarizácie k 31.decembru 2023 boli dodržané príslušné právne predpisy, najmä ustanovenia §29 a §30 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.
Kontrolné obdobie: 1.9.2024 – 9.10.2024

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

berie na vedomie

správy hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti.

Hlasovanie poslancov:

Za	7 - Bjalončík, Mgr.Birošíková, Polhoš, Pišta, Mirga, Gábor, Bíly
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali:	0

Uznesenie bolo prijaté - **Uznesenie č. 233/22-26**

8. Návrhy na schválenie zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Berie na vedomie

žiadosť Mareka Mirgu, rod. Mirgu, bytom Rakúsy 356 o kúpu obecného pozemku v osade Rakúsy, C KN p. č. 1054/491 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a C KN p. č. 2249/129 o výmere 6 m² zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy.

b) Konštatuje, že

1. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/45 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 a C KN p. č. 2249/3 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 675 má žiadateľ Marek Mirga, rod. Mirga Rakúsy 356 postavenú stavbu v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačenú súpisným číslom, ku ktorej má v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,
2. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
3. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy a to predaj: predaj pozemku C KN p. č. 1054/491 a C KN p. č. 2249/129 žiadateľ: Marek Mirga, rod. Mirga, Rakúsy 356 podľa návrhu geometrického plánu č. 211/2024 zo dňa 28.08.2024 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie C KN p. č. 1054/491 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a C KN p. č. 2249/129 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² vyhotoveným: Ing. Veronikou Uličnou GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, dňa 28.08.2024 vyhotoveným Branislavom, Olekšákom, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 28.08.2024, úradne overeným dňa 09.09.2024 pod č. G1-643/2024 Ing. Gabrielou Javorskou, ktorý vznikol z parcely C KN 1054/45 ostatné plochy o výmere 884 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1 a C KN 2249/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3766 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 675 ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: na uvedenej parcele má Marek Mirga, rod. Mirga postavenú stavbu v osade Rakúsy v intraviláne k. ú. Obce Rakúsy a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva ku pozemku.

c) Schvaľuje

1. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien v spojení s čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy C KN p. č. 1054/491 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a C KN p. č. 2249/129 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľanému kupujúcemu Marekovi Mirgovi, rod. Mirgovi narodenému bytom Rakúsy 356.

d) Určuje

zamýšľanú kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 367,40 € (tristošesťdesiatsedem eur a štyridsať centov) za pozemok C KN p. č. 1054/491 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a pozemok C KN p. č. 2249/129 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m².

e) Žiada

obecný úrad zverejniť zámer a spôsob prevodu vlastníctva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní.

Hlasovanie poslancov:

Za	7 - Bjalončík, Mgr.Birošíková, Polhoš, Pišta, Mirga, Gábor, Bíly
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali:	0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 234/22-26**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Berie na vedomie

žiadosť Márie Britaňákovvej, rod. Gáborovej, bytom Rakúsy 215 a manžela Gustáva Britaňáka, rod. Britaňáka, bytom Rakúsy 215 o kúpu obecného pozemku v osade Rakúsy, C KN p. č. 1054/427 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m² vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy.

b) Konštatuje, že

- na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/415 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 majú žiadatelia Mária Britaňáková, rod. Gáborová Rakúsy 215 a manžel Gustáv Britaňák, rod. Britaňák, Rakúsy 215 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému majú v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,
- predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť

3. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy a to predaj: predaj pozemku C KN p. č. 1054/427 žiadateľom: Mária Britaňáková, rod. Gáborová Rakúsy 215 a manžel Gustáv Britaňák, rod. Britaňák, Rakúsy 215, podľa návrhu geometrického plánu č. 275/2024 zo dňa 13.09.2024 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie C KN p. č. 1054/427 zastavané plochy a nádvoría o výmere 102 m² vyhotoveným: Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 13.09.2024, úradne overeným dňa 20.09.2024 pod č. G1-681/2024 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktorý vznikol z parcely C KN 1054/415 ostatné plochy o výmere 1498 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1, ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: na uvedenej parcele majú manželia Mária Britaňáková a manžel Gustáv Britaňák v osade Rakúsy postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Obce Rakúsy a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva ku pozemku.

c) Schvaľuje

1. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien v spojení s čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy C KN p. č. 1054/427 zastavané plochy a nádvoría o výmere 102 m² spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľaným kupujúcim Márie Britaňákovvej, rod. Gáborovej narodenému bytom Rakúsy 215 a manželovi Gustáva Britaňáka, rod. Britaňáka narodenej bytom Rakúsy 215.

d) Určuje

zamýšľanú kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 851,70 € (osemsto päťdesiatjedna eur a sedemdesiat centov) za pozemok C KN p. č. 1054/427 zastavané plochy a nádvoría o výmere 102 m².

e) žiada

obecný úrad zverejniť zámer a spôsob prevodu vlastníctva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní.

Hlasovanie poslancov:

Za	7 - Bjalončík, Mgr.Birošíková, Polhoš, Pišta, Mirga, Gábor, Bíly
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali:	0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 235/22-26**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Berie na vedomie

žiadosť Patrika Mišalka, rod. Mišalka, bytom Rakúsy 324 a manželky Klaudie Mišalkovej, rod. Mirgovej, bytom Rakúsy 324 o kúpu obecného pozemku v osade Rakúsy, C KN p. č. 1054/492 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy.

b) Konštatuje, že

1. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/415 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 majú žiadatelia Patrik Mišalko, rod. Mišalko Rakúsy 324 a manželka Klaudia Mišalková, rod. Mirgová, Rakúsy 324 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému majú v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,
2. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
3. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy a to predaj: predaj pozemku C KN p. č. 1054/492 žiadateľom: Patrikovi Mišalkovi, rod. Mišalkovi, Rakúsy 324 a manželke Klaudii Mišalkovej, rod. Mirgovej, Rakúsy 324, podľa návrhu geometrického plánu č. 336/2024 zo dňa 13.09.2024 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie C KN p. č. 1054/492 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² vyhotoveným: Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 13.09.2024, úradne overeným dňa 20.09.2024 pod č. G1-682/2024 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktorý vznikol z parcely C KN 1054/415 ostatné plochy o výmere 1502 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1, ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: na uvedenej parcele majú manželia Patrik Mišalko a manželka Klaudia Mišalková v osade Rakúsy postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Obce Rakúsy a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva ku pozemku.

c) Schvaľuje

1. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien v spojení s čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy C KN p. č. 1054/492 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľaným kupujúcim Patrikovi Mišalkovi, rod. Mišalkovi narodenému bytom Rakúsy 324 a manželke Klaudie Mišalkovej, rod. Mirgovej narodenej bytom Rakúsy 324.

d) Určuje

zamýšľanú kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 384,10 € (tristoosemdesiatštyri eur a desať centov) za pozemok C KN p. č. 1054/492 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m².

e) Žiada

obecný úrad zverejniť zámer a spôsob prevodu vlastníctva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní.

Hlasovanie poslancov:

Za	7 - Bjalončík, Mgr.Birošíková, Polhoš, Pišta, Mirga, Gábor, Bíly
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali:	0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 236/22-26**

9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Rozhoduje väčšinou všetkých poslancov

o predaji pozemku, C KN p. č. 1054/390 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² a C KN p. č. 1054/391 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) Konštatuje, že

1. zámer a spôsob prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 16.09.2024.
2. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/390 a C KN p. č. 1054/391 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 majú žiadatelia Dominik Mirga, rod. Mirga Rakúsy 244 a manželka Monika Mirgová, rod. Mižigarová Rakúsy 244 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému majú v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,
3. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

4. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy

c) Schvaľuje

1. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien v spojení s čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy C KN p. č. 1054/390 zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m² a C KN p. č. 1054/391 zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim Dominikovi Mirgovi, rod. Mirgovi narodenému 04.06.1996 bytom Rakúsy 244 a manželke Monike Mirgovej, rod. Mižigarovej narodenej 12.02.1996 bytom Rakúsy 244.
2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľaným kupujúcim Dominikovi Mirgovi, rod. Mirgovi narodenému bytom Rakúsy 244 a manželke Monike Mirgovej, rod. Mižigarovej narodenej bytom Rakúsy 244.

d) Určuje

kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 475,95 € (štyristosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatpäť centov) za pozemok C KN p. č. 1054/390 zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m² a pozemok C KN p. č. 1054/391 zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m².

e) Žiada

obecný úrad vypracovať kúpno-predajnú zmluvu o predaji majetku.

Hlasovanie poslancov:

Za	7 - Bjalončík, Mgr.Birošíková, Polhoš, Pišta, Mirga, Gábor, Bíly
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali:	0

Bolo prijaté **Uznesenie č. 237/22-26**

10.Rôzne

10.1. Informácie starostky

- V obci bolo vybudované vonkajšie fitness pri budove ZŠ – projekt podporený PSK s minimálnou finančnou spoluúčasťou obce
- Pracovná cesta starostky obce na Moravu – inšpiratívna v súvislosti s výstavbou školy a rozvojom obce Rakúsy. Navštívila Boršice - škola na vodnatom teréne, Kunovice – podnikateľský inkubátor a vízia novej školy.
- Dňa 7. 10. pracovná cesta starostky a prednostu OcÚ do Prešove za účelom podpísania zmluvy s PSK – financovanie Dní slovensko-poľského priateľstva v rámci výzvy z INTERREG SK-PL

- Mosty chudoby – kontakt s autormi projektu OMAMA a projektu DOMOV, starostka prijala pozvanie vedenia internátnej školy v Poprade na návštevu školy.
- ČOV – generálna oprava mechanizmu, revitalizácia interiéru stavby
- Cintorín – ukončené práce na oplotení v lokalite pri rodine Kaňovej
- 8. 10. - návšteva z ministerstva – národnostná škola a iné projekty v osade.
- Pod hlavičkou školy prebieha krúžková činnosť v budove CVČ, taktiež v školských budovách a na športoviskách, čo prispieva k ďalšej integrácii žiakov a lepšiemu využívaniu priestorov.
- Dňa 10.10. bola zahájená 1. etapa geodetického zamerania stavieb v osade v rámci Národného projektu : Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.
- Október - mesiac úcty k starším:
 - 27.10.2024 o 17.00 hod. plánované posedenie v osade v budove CVČ
 - koncert o 15.00 v kostole sv. Martina o 15.00 h.

11. Interpelácie poslancov

Poslanec Gábor: Pred 2 týždňami bol môj vnuk, 13 ročný chlapec, na hodine telocviku fyzicky napadnutý. Mal roztrhané tričko. Malo by sa to riešiť pokarhaním.

Starostka: Vec sa mala riešiť hneď po incidente, mali konať rodičia. Situáciu prešetrim.

Poslanec Gábor: Učitelia chodia s deťmi na prechádzky do prírody, absolvujú aj dlhšie trasy. Ľudia z osady upozornili na zvýšený výskyt medved'ov v okolí osady.

Starostka: Situácia s medved'mi sa rieši v súčinnosti so Zásahovým tímom Sever.

Poslanec Bíly: Kedy bude obec pokračovať s budovaním chodníkov a verejného osvetlenia osade?

Starostka Mgr. Jurašková: Nakoľko obec musela urgentne riešiť poruchy na čističke odpadových vôd, museli sme práce v osade odložiť. Svetlá do osady budú zakúpené v čo najkratšom čase. Vybudovanie nových stĺpov je v štádiu riešenia kvôli zmenám v systéme VSD.

12. Diskusia

Prítomní poslanci nemali príspevky do diskusie.

13. Záver

Zápisnica z 23.zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.10.2024 je zverejnená na webovom sídle obce <http://www.rakusy.sk>

Zápisnicu zapísala: Renáta Pitoňáková

Overovatelia zápisnice: Miroslav Bíly

Pavol Bjalončík

Mgr. Monika Jurašková
starostka obce

PhDr. Jozef Pitoňák, DSc.
prednosta OcÚ