

Zámer

prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Rakúsy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na nadobúdateľa Michala Václava, bytom Rakúsy č.27, 05976

Identifikácia prevádzaného nehnuteľného majetku:

1. Kúpnu zmluvou bude uskutočnený prevod majetku obce pozostávajúceho z domu č.26, pozemku KN-C p.č 218 zastavané plochy a nádvoria o výmere 688 m², hospodárskej budovy a drobných stavieb na parcele KN-C p.č.218, pozemku KN-C p. č. 214 záhrady o výmere 298 m², pozemku KN-C p.č.216 záhrady o výmere 438 m² pozemku KN-C p. č. 217 záhrady o výmere 308 m² vedených na LV č.1 v k.ú Rakúsy predajom v súlade s § 9a, ods. 8 písmena e, zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obce za celkovú sumu 32 000,00 €, stanovenú znaleckým posudkom č.35/2018 z 18.05.2018, navýšenú o náklady na znalecký posudok a vklad do KN, ktoré vynaložila obec na kúpu nehnuteľnosti.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa preto, lebo

1. je stavebnotechnicky prepojená s majetkom žiadateľa, pozemok KNC 218 tvorí s pozemkom žiadateľa spoločný dvor, so spoločným prístupom a prejazdom. Obec rodinný dom v súčasnom stave nevie efektívne využiť a náklady na jeho stavebnotechnickú úpravu pre využitie na iný účel by boli neadekvátne.
2. Žiadateľ predávaný majetok dlhé roky užíval a staral sa o neho spolu s nebohým bratom. Obec predávanú nehnuteľnosť odkúpila pred necelým rokom od majiteľa, ktorý ju podvodne získal od brata žiadateľa, medzičasom už zosnulého. Odkúpením predávanej nehnuteľnosti získa žiadateľ späť rodinný majetok ako aj právo rozhodnúť o ďalšom nakladaní s ním.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Rakúsoch č.86/2018 dňa 24.7.2018 všetkými poslancami OZ.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.rakúsy.sk.

Ing. Bystrík Václav

Zverejnené: 25.7.2018

starosta obce v.r.