

Obec Slovenská Ves

Stavebný úrad, Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves

č. j.: SÚ 3830/2018-Gk

V Kežmarku, dňa 28.06.2018

ROZHODNUTIE

Dňa 18.04.2018 podala Obec Rakúsy (IČO: 00326488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom, na Obec Slovenská Ves, príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Kompostáreň“ v obci Rakúsy, na pozemku parc.č. KN-C 437/1 (KN-E 436/2, 437/2), druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, k.ú. Rakúsy.

Obec Slovenská Ves, stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Na základe tohto podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453 2000 Z.z.

v y d á v a

- rozhodnutie o umiestnení stavby -

„Kompostáreň“ v obci Rakúsy,

na pozemku parc.č. KN-C 437/1 (KN-E 436/2, 437/2), druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, k.ú. Rakúsy,

Geometrickým plánom č. 50/2018, na majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc.č. 437, ktorý vypracoval Ing. Pavel Brutovský, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo, autorizovaný geodet a kartograf, bol vytvorený pozemok parc.č. 437/9 o výmere 997 m², ktorý sa odčlenil z pozemku parc.č. KN-C 437/1 (KN-E 436/2, 437/2), druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, k.ú. Rakúsy.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie kompostárne v obci Rakúsy s kapacitou do **100 ton** bioodpadu. Navrhovaná kompostáreň bude slúžiť výhradne pre obecne účely pre likvidáciu bioodpadu z verejných priestranstiev a to, chodníkov, zelených resp. trávnatých plôch, opadané lístie zo stromov a bioodpadu z cintorínov. Kompostáreň bude na ploche 1000 m².

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Garáž

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Oplotenie

SO 01 - GARÁŽ

Jednopodlažná stavba založená na ŽB pásoch. Nosný systém je z keramických tvárnic hr. 300 mm ukončený ŽB vencom. Strešný konštrukčný systém – pultová strecha s priehradovým väzňom prekrytý trapézovým plechom. Zastavaná plocha garáže bude 77,83 m², úžitková plocha garáže bude 64,80 m². Garáž nebude napojená na žiadne inžinierske siete, bude nevykurovaná.

SO 02 - SPEVNENÁ PLOCHA PRE KOMPOSTAREN

Systém betónovej vozovky podľa príslušnej skladby vyspádovaný na obecnú cestu do jej odvodňovacieho systému. Zastavaná plocha 917,0 m².

SO 03 - OPLOTENIE

Konštrukčný systém panelové oplotenie Nylofor zo zvarovaných drôtov. Montované na štvorhranné stĺpiky výšky 203cm. Vstup cez oplotenie sa navrhuje cez oceľovú posuvnú bránu. Dĺžka oplotenia bude 86,35 m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v súlade s dokumentáciou potrebnou na vydanie územného rozhodnutia (Situácia v mierke 1:300), ktorú vypracoval Ing. Miroslav Mačičák, autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 1254*A*4-1 – Stavebné konštrukcie, Mlynčeky 154, 059 76 Mlynčeky.
2. **Pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sieti:**

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 21.05.2018 pod č.j. OU-KK-OSZP-2018/006863-002/Bo:

- Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy, povrchových, podzemných vôd.
- Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných a povrchových vôd.
- Všetky plochy, na ktorých bude dochádzať k manipulácii s odpadmi budú izolované a odolné voči účinkom týchto látok.
- Riešenie požiarnej vody pre účely budúcej prevádzky stavby odsúhlasí s Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru Kežmarok.
- Každú zmenu v projektovej dokumentácii stavby predložiť tunajšiemu orgánu na vyjadrenie.
- Pri realizácii výstavby objektu, ako aj pri budúcej prevádzke zabezpečiť dodržanie podmienok ochrany podzemných a povrchových vôd pred prípadným znečistením látkami škodiacimi vodám v zmysle právnych predpisov a noriem platných na úseku ochrany vôd.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 17.05.2018 pod č.j. OU-KK-OSZP-2018/006806-002/Hz:

- Pri osadení stavby dodržať ustanovenia § 11 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení Vyhlášky č. 322/2017 Z.z..
- Odpady, vzniknuté výstavbou (vrátane výkopovej zeminy nevyužitej pri tejto stavbe), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu množstiev a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na koľaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov.
- Prevádzkovateľ zariadenia na zhodnocovanie odpadov je povinný požiadať Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie potvrdenia o registrácii podľa § 98 zákona o odpadoch v prípade, že ročná kapacita zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene neprevyšuje 100 t.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 18.05.2018 pod č.j. OU-KK-OSZP-2018/006810-002/Kr:

- Umiestniť stavbu tak, aby neboli dotknuté chránené územia v okolí.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a ničeniu okolitej zelene.
- V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les, je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 18.05.2018 pod č.j. OU-KK-OSZP-2018/00681-002/Kr:

- Mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a ničeniu okolitej zelene.
- Výstavbou nesmú byť dotknuté chránené územia v okolí.
- V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les, je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

3. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V stanovenej lehote podalo námietky Poľnohospodárske družstvo podielnikov, Nad traťou 1, Kežmarok, aby obec Rakúsy postupovala podľa dohody medzi obcou Rakúsy a PDP Kežmarok zo dňa 23.4.2018 tak, že obec Rakúsy využije časť parcely KN-E č. 436/2 a KN-E 437, spolu o výmere do 1 001 m² vymedzenej geometrickým plánom, podľa návrhu PDP Kežmarok iba za účelom projektu: Likvidácia biologicky rozložiteľného odpadu - Kompostáreň, obec Rakúsy si nebude nárokovať na zvyšné časti prejednávaných parciel, obec nebude využívať na prístup do kompostoviska uzavretý areál PDP Kežmarok, hospodársky dvor Rakúsy, ale iba prístupovú cestu na parcele KN-E č. 2215/2, ktorá je vo vlastníctve obce Rakúsy. Námietkam stavebný úrad nevyhovel.

V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 18.04.2018 podala Obec Rakúsy (IČO: 00326488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom, na Obec Slovenská Ves, príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Kompostáreň“ v obci Rakúsy, na pozemku parc.č. KN-C 437/1 (KN-E 436/2, 437/2), druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, k.ú. Rakúsy.

Dňa 04.05.2018 Obec Slovenská Ves, príslušný stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení hore uvedenej stavby a vyzval žiadateľa na doplnenie podania o vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba je v súlade so zmenami a doplnkami územného plánu obce Rakúsy, schválené Obecným zastupiteľstvom v Rakúsoch, uznesením. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu 7-mich dní, v ktorej účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány štátnej správy podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V rámci tejto lehoty vznieslo námietky Poľnohospodárske družstvo podielnikov, Nad traťou 1, Kežmarok, aby obec Rakúsy postupovala podľa dohody medzi obcou Rakúsy a PDP Kežmarok zo dňa 23.4.2018 tak, že obec Rakúsy využije časť parcely KN-E č. 436/2 a KN-E 437, spolu o výmere do 1 001 m² vymedzenej geometrickým plánom, podľa návrhu PDP Kežmarok iba za účelom projektu: Likvidácia biologicky rozložiteľného odpadu - Kompostáreň, obec Rakúsy si nebude nárokovať na zvyšné časti prejednávaných parciel, obec nebude využívať na prístup do kompostárne uzavretý areál PDP Kežmarok, hospodársky dvor Rakúsy, ale iba prístupovú cestu na parcele KN-E č. 2215/2, ktorá je vo vlastníctve obce Rakúsy.

Stavebný úrad predloženú námietku preskúmal a konštatoval, že námietke nie je možné vyhovieť. Umiestnenie stavby kompostárne je presne v zmysle dohody obce Rakúsy a PDP Kežmarok zo dňa 23.04.2018 na pozemkoch parc.č. KN-E č. 436/2 a KN-E 437, spolu o výmere 997 m², stavba je v súlade so zmenami a doplnkami územného plánu obce Rakúsy, schválené Obecným zastupiteľstvom v Rakúsoch, uznesením č. 1/2017 zo dňa 11.05.2017, prístup do areálu kompostárne je po pozemku obce Rakúsy parc. č. KN-E 2215/2, k.ú. Rakúsy.

Obec Slovenská Ves, ako príslušný stavebný úrad, konštatuje, že s umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, životné prostredie, ani nepriamo ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti stavebník predložil: LV č. 422 – čiastočný; kópiu z mapy určeného operátu; dohoda medzi obcou Rakúsy a PDP Kežmarok. V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien je obec Rakúsy oslobodená od správneho poplatku.

K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné stanoviská s príp. pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovvej časti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby vydali: Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 21.05.2018 pod č.j. OU-KK-OSZP-2018/006863-002/Bo; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 17.05.2018 pod č.j. OU-KK-OSZP-2018/006806-002/Hz; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 18.05.2018 pod č.j. OU-KK-OSZP-2018/006810-002/Kr; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 18.05.2018 pod č.j. OU-KK-OSZP-2018/00681-002/Kr.

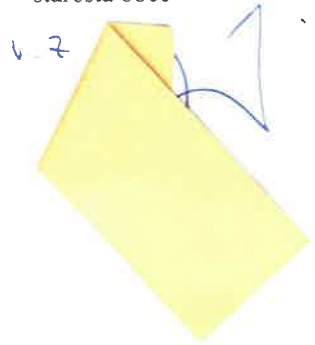
Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obecného úradu obce Slovenská Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom. Stavebník si opatrí svoje rozhodnutie klauzulou o právoplatnosti na tunajšom úrade.



Stanislav Gallik
starosta obce



Doručí sa:

1. Obec Rakúsy – starosta obce
2. SPF, Búdková 36. 817 15 Bratislava
3. Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok, Nad traťou č. 1, 060 01 Kežmarok
4. Jozef Kaňa, Rakúsy č. 106
5. Mária Václavová, Rakúsy č. 131

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, Poprad
2. OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odp. hosp.
3. OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochr. prír.
4. OÚ Kežmarok, pozemkový a lesný odbor
5. OR Hasičský a záchranný zbor Kežmarok, Huncovská 38
6. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava