

Obec Slovenská Ves

Stavebný úrad obcí a miest okresu Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, Kežmarok

č. j.: SÚ 5560/2016-Gk

V Kežmarku, dňa 13.01.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 01.12.2016 podala obec Rakúsy (IČO: 00 326 488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Materská škola“ v obci Rakúsy, na pozemku parc.č. KN-C 965/1 (KN-E 965, 966), katastrálne územie Rakúsy. Pre umiestnenie stavby vydala obec Slovenská Ves, stavebný úrad dňa 01.12.2016 pod č.j. SÚ 5354/2016-Gk územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2016.

Obec Slovenská Ves, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. (3) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov a § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokovala žiadosť stavebníka postupom podľa § 60 a § 61a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, v súlade s § 66 zák. č. 50/1976 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Materská škola“ v obci Rakúsy,
na pozemku parc.č. KN-C 965/1 (KN-E 965, 966), katastrálne územie Rakúsy,

stavebníkovi:

obec Rakúsy (IČO: 00 326 488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom.

Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 Materská škola

Projektová dokumentácia rieši realizáciu novostavby materskej školy (SO - 01) na parcele č. 965/1. Materská škola (MŠ) sa vybuduje vedľa miestnej komunikácie cca 20m. Státie pre autá bude na parcele 965/1 bude na novovybudovanej parkovacej ploche zo zatravnovacích tvární. Parkovacia plocha sa vybuduje zo západnej strany.

Stavba MŠ bude dvojpodlažná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou. Zastavaná plocha bude 482,78 m², úžitková plocha bude 748,60 m², obostavaný priestor bude 3200 m³.

Dispozičné riešenie:

1.NP: vchod – zádverie, technická miestnosť, chodba, schodisko, upratovačka, WC ženy, WC imobilný, WC muži, šatne zamestnanci, sprcha zamestnanci, WC zamestnanci, sklad, schodisko, šatne, pracovňa a sklad prádla, hygienické zázemie, herňa a spálňa, šatne, hygienické zázemie, herňa a spálňa, výdajňa jedla, výlevka, sklad, sklad hračiek, jedáleň.

2.NP: chodba, kabinet učiteľa, WC zamestnanci, riaditeľňa, šatne, sklad, upratovačka, hygienické zázemie, herňa a spálňa, šatne, sklad, hygienické zázemie, herňa a spálňa.

Bezbariérový vchod do objektu je zo severnej strany cez zádverie. Tento hlavný vchod slúži, tak pre personál materskej škôlky, ako aj pre rodičov na vyzdvihnutie detí. Hneď pri tomto vchode sa nachádza jedáleň, ktorá môže byť využívaná aj ako spoločenská miestnosť. Blízko tejto miestnosti sú sociálne zariadenia pre verejnosť. Druhý vchod do objektu je z dvora a slúži najmä pre východ detí na exteriérové plochy - ihrisko, pieskovisko a trávnatá plocha. Objekt je priestorovo členený na samostatne prístupné herne spojené so spálňami, pričom majú vlastné šatne a hygienické zázemie. Každá z týchto herní je určená pre 16 detí. Spolu sa v budove vybuduje priestor na 5 samostatných „tried pre 80 detí. Jedáleň má kapacitu 48 detí. Bude využívaná dvojfázovo. Najprv jedáleň využijú 3 a potom ďalšie 2 triedy. Strava bude vydávaná z výdajne jedla, zabezpečená externe.

Na poschodí sa nachádza riaditeľňa, ktorá bude využívaná aj ako izolačka a kabinet učiteľov s možnosťou využitia ako zborovňa. Šatne pre personál aj s hygienickým zázemím sa nachádzajú na prízemí.

Prívod vody do objektu bude privedený z miestneho vodovodu novou vodovodnou prípojkou.

Odpadové vody sa z objektu odvedú novou kanalizačnou prípojkou do miestnej kanalizácie.

Elektrická energia bude privedená novou elektrickou prípojkou.

Dažďové vody budú odvádzané cez kanalizačnú šachtu do miestnej kanalizácie. S prívodom plynu sa neuvažuje.

Vykurovanie je navrhnuté ústredným kotlom na biomasu o výkone 2x 38 kW, ktorý je doplnený o tepelné čerpadlo (vzduch – voda), ktoré bude slúžiť prevažne na ohrev vody.

Upravené exteriérové pobytové plochy určené pre vyučovací proces v nadväznosti na budovu: (Minimálne požiadavky)

- trávnatá plocha

- 200 m²

- spevnená plocha ihriská - 320 m²
- pieskovisko - 40 m²
- Areál škôlky je potrebné oplotiť min. oplotená plocha 560 m², predpokladaná oplotená plocha cca 927m².

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu. Pre umiestnenie stavby vydala obec Slovenská Ves, stavebný úrad dňa 01.12.2016 pod č.j. SÚ 5354/2016-Gk územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2016., všetky podmienky územného rozhodnutia ostávajú naďalej v platnosti a musia sa dodržať.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení noviel a doplnkov, dodržané bezpečnostné predpisy o ochrane zdravia pri práci.
3. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka a ktorý orgán kedy stavbu povolil.
4. Pred realizáciou prác stavebník požiada správcov sietí o vytýčenie a vyznačenie sietí na povrchu terénu a realizáciou prác nenaruší ochranné pásmo týchto sietí a rozvodov.
5. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
6. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
7. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
8. V súlade s § 10 ods. 1 pís. j vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky. V súlade s § 62 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou - stavbyvedúcim.
10. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je oprávnená vo verejnom záujme v súlade s § 10 písm. a) zák. č. 656/2004 Z. z. vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti. Vykonávanie týchto činností je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba povinná vopred oznámiť vlastníčkovi, čo neplatí, ak ide o ohrozenie života, stav núdze, poruchu, údržbu alebo haváriu na zariadeniach sústavy. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, ak to nie je možné, uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu.
11. Stavbu ukončiť najneskôr v lehote **do konca januára 2020**.
12. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude daný výberovým konaním, podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou PD.
13. Dokončenú stavbu je možné užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, vydaného príslušným stavebným úradom. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží navrhovateľ geometrické zameranie stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, príslušné revízne správy, certifikáty použitých výrobkov, doklady o likvidácii vzniknutých odpadov, osvedčenie TI o vykonaní skúšok podľa § 11 a § 12 vyhl. 718/2002 Z.z., energetický certifikát.

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky:

PVPS, a.s., zo dňa 21.11.2016 pod č.j. 506/2017, 536/2017:

- „Výstavba MŠ v časti osada - Rakúsy na pozemku p.č. 965/1, k.ú. Rakúsy. MŠ sa vybuduje vedľa miestnej komunikácie vo vzdialenosti cca 200 m ako dvojpodlažná budova bez podpivničenia. Vybuduje sa 5 samostatných tried pre 80 detí. Prívod vody do objektu bude privedený z miestneho vodovodu LT DN 80 novou vodovodnou prípojkou PE DN 50x6,9 mm v dĺžke 36,9 m. Napojenie bude pomocou navŕtacieho pásu 80/50. Vo vzdialenosti 2,5 m od bodu napojenia na verejný vodovod je osadená plastová vodomerná šachta 1200/1600. Vstup do šachty je riešený otvorom s liatinovým poklopom 600/600. Vstup do šachty je riešený stúpadlami. V šachte sa osadí R50/32, R32/25, K125, vodomerný Qn 3,5 (DN 25) spätný ventil, K125, R32/25, R 50/32. Potreba pitnej vody Qm = 7392 l/d, maximálna hodinová potreba Qh = 0,308 l/s, ročná Qr = 1552,32 m³/rok. Nad vodovodnú prípojkou sa umiestni vyhladávací vodič CY 6. Na verejnom vodovode PVC DN 100 je potrebné vybudovať jeden nový nadzemný požiarny hydrant DN 100.
- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek:
- Na záujmovej parcele sa nachádza prívodný vodovodný rad OC DN 400.
- Pri osadení MŠ a oplotenia požadujeme dodržať min. ochranné pásmo od verejného vodovodu vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšej steny vodovodného potrubia na obe strany.
- Vodomerný a napojenie vodovodnej prípojky zabezpečia pracovníci PVPS, a.s. po podaní žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky, ktoré bude realizované po osadení vodomernej šachty 1200/1600 mm, a podpísaní zmluvy o odkanalizovaní.
- Opečiatkovaná situácia napojenia a kladačská schéma vodomernej zostavy bude súčasťou žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky.
- Vodovod PVC DN 110 nie je majetkom PVS, a.s.. V situácii je vyznačený fialovou farbou. Na trase je osadený hydrant H21 a H3.

- Vodovodnú prípojku pod komunikáciou uložiť do chráničky s presahom 0,5 m za okraj vozovky.
- Pri úpravách terénu nad verejným vodovodom požadujeme armatúry, ktoré sa úpravy dotýkajú vyzdvihnúť do úrovne navrhovanej nivelety terénu a parkoviska.
- Križovanie káblových vedení s verejným vodovodom zabezpečiť v chráničke s ručným výkopom pri dodržaní krytia podľa STN 73 6005.
- K výkopovým prácam v blízkosti prírodného vodovodného radu DN 400 požadujeme prizvať správcu vodovodu p. Pitoňáka.
- Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie existujúcich vodovodných sietí DN 80 A DN 400, ktoré bude realizovať p. Pitoňáka J ml. č. t. 0915 807121, na základe objednávky a telefonicky dohodnutého termínu.
- Výkopové práce požadujeme nahlásiť pracovníkom PVPS, a.s. min. 14 dní pred ich začatím, aby mohli zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou v čase odstávky vodovodu.
- Kanalizáciu v obci nespravujeme z toho dôvodu sa k odkanalizovaniu nevyjadrujeme.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 11.11.2016 pod č.j. OU-KK-OSZP-2016/011106-2/Bo:

- Pri realizácii stavby, ako aj pri budúcej prevádzke zabezpečiť dodržanie podmienok ochrany podzemných a povrchových vúd pred prípadným znečistením látkami škodiacimi vodám v zmysle právnych predpisov a noriem platných na úseku ochrany vúd.
- Návrh novej vodovodnej a kanalizačnej prípojky (splaškovej, dažďovej), ich napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu je potrebné prerokovať a odsúhlasiť s ich vlastníckmi a správcami.
- Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy, povrchových, podzemných vúd.
- Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vylupovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných a povrchových vúd.
- Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 21.11.2016 pod č.j. OU-KK-OSZP-2016/011093-002/Gm:

- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane nevyužitej výkopovej zeminy), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plch od stavebných odpadov.
- Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (napr. obaly znečistené škodlivinami, absorbenty a pod.) dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch (t.j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov.

Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 12.01.2017 pod č.j. 2017/000526-002:

- Pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v prípade, že vaše vedenia budú križovať štátnu cestu III. triedy vzduchom, resp. vaše vedenia budú uložené do telesa cesty pretláčaním alebo budú na ceste stáť vaše mechanizmy (doložiť vyjadrenie zo Správy a údržby ciest PSK, oblasť Poprad). K povoleniu je potrebné priložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorým sa ohraničí pracovisko na ceste, odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Kežmarku.
- Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete pracovníckmi dotknutých organizácií.
- Technické riešenie napojenia na cestu III/3098 spracované podľa príslušných STN, dopravného značenia v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať so Správou a údržbou ciest PSK, oblasť Poprad a Okresným dopravným inšpektorátom v Kežmarku. Je potrebné splniť námietku danú Správou a údržbou ciest PSK, oblasť Poprad pod. č. SUCPSK-PP/1 529/2016-001 zo dňa 24.11.2016, kde požadujú dopracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie o komplexné riešenie dopravného režimu v dotknutej lokalite a podmienky určené v stanovisku č. SUCPSK-PP/34/2017-002 zo dňa 11.0. 2017. Investor stavby následne požiada tunajší úrad o povolenie napojenia na cestu III. triedy. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko Správy a údržby ciest PSK oblasť Poprad, súhlasné stanovisko OR PZ ODI Kežmarok s projektovou dokumentáciou napojenia, list vlastníctva pozemku, alebo súhlasné vyjadrenia vlastníkov pozemku so zriadením a napojením účelovej

komunikácie na cestu III/3098. Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky ani na ceste zriaďované skládky materiálu a zeminy.

- Stavebné, zemné práce, realizovať mimo pozemnej komunikácie III. triedy, pri realizácii prác v cestných ochranných pásmach dodržiavať normy a predpisy ako i podmienky v stanoviskách ostatných správcov IS. Pri výstavbe stavebných objektov dodržať cestné ochranné pásmo pozemnej komunikácie III. triedy.
- Toto naše stanovisko nenahrádza povolenie na stavbu, vyjadrenie vlastníka štátnej, miestnej alebo účelovej pozemnej komunikácie, vyjadrenie vlastníka pozemku na uloženie vedení v zemi alebo napojenia na štátnu cestu, posúdenia výstavby parkovísk, chodníka, povolenia pre záber verejného priestranstva, povolenie napojenia na cestu III. triedy, ani súhlasy príslušných orgánov a organizácií pre vydanie územného rozhodnutia a povolenia stavby, povolenia na Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie uloženia vedení do cesty alebo vzdušného križenia, zásahu do pozemnej komunikácie, ako aj použitia dočasného a trvalého dopravného značenia.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 22.11.2016 pod č.j. OU-KK-OSZP-2016/011384-2/Tp:

- mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- neničiť a nepoškodzovať okolitú zeleň.
- pri výkopových prácach je nutné minimalizovať zásah v teréne.
- po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad zo dňa 11.01.2017 pod č.j. SÚCPSK-PP/34/2017-002:

- Správa a údržba ciest PSK ako správca ciest 11. a 111. triedy obdržala Vašu žiadosť o vyjadrenie sa k PD k stavebnému konaniu stavby: „Výstavba MS v časti osada - Rakúsy. Projekt bol na základe požiadavky SÚC PSK doplnený o komplexné riešenie dopravného režimu v stavbu dotknutej lokality. K Vašej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:
- Zrealizovaním stavebného zámeru nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebnotechnických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III/3098.
- Súbeh inžinierskych sietí, potrebných na realizáciu a prevádzku objektu, s cestou III/3098 situovať mimo cestné teleso tejto cesty, t.j. min. 1m od vonkajšej hrany priekopy resp. pätý násypu.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy realizovať pretláčaním popod cestu v hĺbkach podľa príslušných TN, kde štartovacie a cieľové jamy budú umiestnené mimo cestné teleso.
- S predloženým návrhom dopravného režimu v lokalite súhlasíme.
- Dopravné značky vyznačujúce nový stav na ceste III/3098 budú základného rozmeru, vyhotovené z pozinkovaného plechu s falcovaným okrajom. Osadené budú každá na zdvojenom nosníku z pozinkovaných oceľových trubiek o 60mm.
- Počas realizácie prác nebude na cestnom telese cesty M. triedy skladovaný žiadny materiál.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. III/3098, je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 5 zákona č. 135/1996 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov závalu v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Ing. Vladimíra Precáka - vedúci strediska údržby Kežmarok, tel. :09 1 5 980 45 1) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie.
- Zápisnične odovzdať zástupcovi SÚC PSK predmetnú stavebnú úpravu s príslušnou projektovou dokumentáciou zodpovedajúcou skutočnosti.
- Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby.
- Technické prevedenie dopravných stavieb musí byť vykonané tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, ako aj sťažená údržba cestného telesa.
- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať dopravné značenie schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
- Dodržať ďalšie podmienky stanovené v rozhodnutí cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané príslušným cestným správnym orgánom.

15. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Mária Janoková - zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 1250*A*4-1.
16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené**.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 01.12.2016 podala obec Rakúsy (IČO: 00 326 488) v zastúpení starostom Ing. Bystríkom Václavom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Materská škola“ v obci Rakúsy, na pozemku parc.č. KN-C 965/1 (KN-E 965, 966), katastrálne územie Rakúsy. Pre umiestnenie stavby vydala obec Slovenská Ves, stavebný úrad dňa 01.12.2016 pod č.j. SÚ 5354/2016-Gk územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2016.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho konania z dôvodu, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská zaslať dotknuté orgány štátnej správy. V zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani zaslané stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom obce Rakúsy schváleným uznesením. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Proj. dokumentácia spĺňa obsahom i rozsahom požiadavky stanovené zák. č. 50/76 Zb. v znení noviel a vyhl. č. 453/2000 Z.z..

K žiadosti stavebník predložil: Výpis z listu vlastníctva č.368-čiastočný, ktorý vydala Správa katastra Kežmarok; kópiu katastrálnej mapy; Zmluva o prenájme pozemkov č. ZoPP 1/1/2017.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien je obec Rakúsy od správnych poplatkov oslobodená.

K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné stanoviská s prip. pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovej časti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby vydali: OÚ Kežmarok, OSŽP zo dňa 22.11.2016 pod č.j. OU-KK-OSZP/2016/011384-2/Tp; OÚ Kežmarok, OCDPK zo dňa 22.11.2016 pod č.j. 2016/011368-002; OÚ Kežmarok, OSŽP zo dňa 21.11.2016 pod č.j. OU-KK-OSZP/2016/011093-002/Gm; OÚ Kežmarok, OSŽP zo dňa 11.11.2016 pod č.j. OU-KK-OSZP/2016/011106-2/Bo; PVPS, a.s. zo dňa 21.11.2016 pod č.j. 23163/2016, 24192/2016; OÚ Kežmarok, OSŽP zo dňa 21.11.2016 pod č.j. OU-KK-OSZP/2016/011333/Pe; RÚVZ so sídlom v Poprade zo dňa 16.11.2016 pod č.j. KK 3034/2/2016; ORHaZZ v Kežmarku zo dňa 16.11.2016 pod č.j. ORHZ-KK1-388/2016; SaÚCPSK oblasť Poprad zo dňa 11.01.2017 pod č.j. SÚCPSK-PP/34/2017-002; OÚ Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 12.01.2017 pod č.j. 2017/000526-002; PVPS, a.s. zo dňa 12.01.2017 pod č.j. 506/2017, 536/2017.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obecného úradu obce Slovenská Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom. Stavebník si opatrí svoje rozhodnutie klauzulou o právoplatnosti na tunajšom úrade.



Stanislav Gallik
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Rakúsy, starosta obce
2. František Čekovský, predseda Pozem.spoloč.urbárskeho majetku obce Rakúsy, Rakúsy 178
3. Ing. Mária Janoková, ECOTEN s.r.o., Južná trieda 1566/41, 040 01 Košice – zodp. projektant

Na vedomie:

1. VSD a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
2. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
3. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, Kežmarok
4. ORHaZZ Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana odpadového hospodárstva
8. SaÚCPSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
9. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Poprad, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. JUDr. Tomáš Peltzner, Radlinského 27, Bratislava