



# OBEC RAKÚSY

Rakúsy č. 35, 059 76 Rakúsy

---

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci a zverejnené na webovom sídle obce  
dňa: 20.12.2021  
VZN nadobúda účinnosť dňa 4.1.2022

Obec Rakúsy v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

*z v e r e j ň u j e*  
*pre územie obce Rakúsy*

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**č. 10 /2021**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu  
obce Rakúsy – doplnok č. 1 k VZN č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená  
záväzná časť ÚPN obce Rakúsy**

VZN zvesený z úradnej tabule v obci dňa:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

## ČI. I

Obecné zastupiteľstvo obce Rakúsy vyhlasuje záväznú časť **Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rakúsy**, ktorá obsahuje záväzné regulatívy územného rozvoja z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle Záväznej časti zmien a doplnkov ÚPN obce Rakúsy, ktorou sa mení a dopĺňa príloha k VZN č. 1/2017 zo dňa 12.06.2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce Rakúsy.

## ČI. II

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rakúsy je uložená na:

- Obecnou úradou v Rakúsoch,
- Stavebnou úradou obce Rakúsy,
- Okresnou úradou v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky.

## ČI. III.

1.Návrh VZN č. 10 /2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2017 obce Rakúsy, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Rakúsy bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rakúsy na pripomienkovanie dňa 29.11.2021 a zvesený dňa 17.12.2021

2. Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch sa uznieslo na tomto VZN č. 10/2021 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Rakúsy č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Rakúsy.

3.VZN č. 10 /2021 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Rakúsy č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Rakúsy je platné dňom zverejnenia a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce na 30 dní.

4. VZN č. 10 / 2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Rakúsy č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Rakúsy bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rakúsy dňa 20.12.2021 a zvesené dňa .....

Mgr. Lenka Vojtaššáková

starostka obce v. r.

### **Príloha č. 1 k VZN č. 10/2021,**

ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Rakúsy č. 1/2017, ktorým bola vyhlásená  
záväzná časť Územného plánu obce Rakúsy

### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

#### **3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI**

Text vety „plochy bytových domov“ sa mení nasledovne:

<b>Funkcia:</b>	<b>max. zastavanosť</b>	<b>max. podlažnosť</b>
<i>Plochy bytových domov</i>	<i>40%</i>	<i>4 podlažia + podkrovia</i>

#### **6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové body:

- 6.9. v prípade nových lokalít určených na výstavbu na pozemku stavebníka realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov*
- 6.10. dodržiavať podmienky odvádzania dažďových vôd v zmysle platnej legislatívy*
- 6.11 odvádzanie splaškových vôd riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu zabezpečiť akumuláciu odpadových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie týchto vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou*

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Vypúšťa sa celý bod **9.1 Ochranné pásma pohrebísk**

V bode **9.3. Ochranné pásma dopravných stavieb** sa v bode 9.3.1 na koniec vety dopĺňa:

*9.3.1..... vymedzené platným územným plánom obce.*

## **12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Dopĺňajú sa body:

*24. preložka cesty III/3098*

*25. zariadenie pre školstvo, vzdelávanie a výskum*

*Vypúšťa sa posledná veta „Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“*