



OBEC RAKÚSY
Rakúsy č. 35, 059 76 Rakúsy

**PREVÁDZKOVÝ PORIADOK
KULTÚRNEJ MIESTNOSTI
RAKÚSY**

Čl.1

Úvodné ustanovenia

1.1. Obec Rakúsy v zastúpení starostkou obce Rakúsy Mgr. Lenkou Fedákovou

v y d á v a

tento prevádzkový poriadok, platný pre užívanie priestorov kultúrnej miestnosti na adrese Rakúsy č. 35 v budove obecného úradu a usporiadanie kultúrno-spoločenských akcií, hudobných alebo audiovizuálnych podujatí, koncertov, diskoték, osláv, karov, zábav a iných spoločenských akcií vo verejnom záujme obce Rakúsy.

1.2. Prevádzkovateľom objektu je obec Rakúsy, ktoré prostredníctvom obecného úradu Rakúsy zabezpečuje prevádzku a užívanie objektu.

Čl.2

Základné ustanovenia

- 2.1. Žiadateľom o prenájom (resp. výpožičku) objektu môže byť fyzická osoba, obyvateľ obce Rakúsy, staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba, ktorá písomne požiada o prenájom objektu.
- 2.2. Za účelom užívania predmetu nájmu, resp. jeho časti uzatvorí žiadateľ v dostatočnom časovom predstihu s obcou zmluvu o dočasnom prenájme.
- 2.3. Termín prenájmu objektu si žiadateľ dohodne na obecnom úrade v Rakúsoch.

Čl.3

Režim používania miestnosti

- 3.1. Režim používania miestnosti určuje obec Rakúsy v zastúpení starostkou obce podľa vopred dohodnutých zmlúv, žiadostí a dohôd prenajímateľa a organizátora.
- 3.2. V rámci dispozičného členenia predmetnej kultúrnej miestnosti pre návštevníkov pri podujatiach je k dispozícii miestnosť slúžiaca na tanec a druhá časť slúžiaca na sedenie s kapacitou stolov a stoličiek podľa inventúrneho zoznamu. V spodnej časti sály sa nachádzajú vyčlenené WC pre pánov a dámy s predsienkou a s umývadlom. V kultúrnej časti sa nachádza ako príslušenstvo kuchynka na výdaj jedál.
- 3.3. Činnosť kultúrnej miestnosti je zameraná na usporiadanie osláv, kultúrno-spoločenských podujatí a iných akcií vo verejnom a všeobecnom záujme. V rámci dvora ako verejného priestranstva s javiskom sa uskutočňujú podujatia – vystúpenia žiakov ZUŠ Rakúsy.
- 3.4. Objekt kultúrnej miestnosti - kuchynky a sociálnych zariadení je napojený na verejný vodovod, odkanalizovanie je riešené do verejnej kanalizácie obce, odvetranie priestorov je prirodzené, osvetlenie prirodzené. Vykurovanie celého objektu je riešené plynovým kúrením – radiátormi. Likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje obec Rakúsy.

Čl.4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1. Vypožičiavateľ (nájomca) je oprávnený užívať predmet výpožičky (nájmu) len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky zmluvy.

- 4.2. Vypožičiatel' (nájomca) je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky (nájme) nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd, ktoré počas doby výpožičky vzniknú na predmete výpožičky (nájmu), sa vypožičiatel' (nájomca) zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osobami, ktoré majú k vypožičiatel'ovi (nájomcovi) vzťah.
- 4.3. Vypožičiatel' (nájomca) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky (nájmu) do užívania inému.
- 4.4. Počas prípravy priestorov na uskutočnenie podujatia nesmie vypožičiatel' (nájomca) sprístupniť predmet výpožičky (nájmu) iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
- 4.5. Organizovanie akcie si zabezpečuje vypožičiatel' (nájomca) vo vlastnej réžii. Požičiatel' (prenajímateľ) počas akcie zodpovedá za dodržiavanie protipožiarňých predpisov, bezpečnosť účastníkov, nočný pokoj a verejný poriadok podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k druhu hnutel'ného majetku a vo vzťahu k forme jeho užívania.
- 4.6. Vypožičiatel' (nájomca) je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany majetku.
- 4.7. Vypožičiatel' (nájomca) je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca požičiatel'a (prenajímateľ'a) bezodkladne oznámiť požičiatel'ovi (prenajímateľ'ovi) vznik takej škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete výpožičky (nájmu) vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonávania opráv, ktoré by mal vykonať požičiatel' (prenajímateľ) a vypožičiatel' (nájomca) potrebu týchto opráv požičiatel'ovi (prenajímateľ'ovi) včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia vypožičiatel' (nájomca).
- 4.8. Vypožičiatel' (nájomca) je povinný umožniť požičiatel'ovi (prenajímateľ'ovi) vstup na vykonanie kontroly stavu a využívania predmetu výpožičky.
- 4.9. Vypožičiatel' (nájomca) sa zaväzuje, že po ukončení výpožičky (nájmu) uvedie predmet výpožičky (nájmu) do pôvodného stavu.
- 4.10. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený výpoveďou prenajímateľ'a, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou.

Čl. 5

Ochrana

- 5.1. Každý návštevník kultúrnej miestnosti je povinný dodržiavať pokyny obecného úradu a iného zodpovedného zamestnanca.
- 5.2. V celom objekte kultúrnej miestnosti je zakázané fajčiť v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.
- 5.3. V objekte je zakázané požívať alkoholické nápoje a omamné látky, mimo organizovaných podujatí, na ktorých sa návštevníkom týchto podujatí alkohol podáva.
- 5.4. Zakázané je používať nepreskúšané elektrické spotrebiče a akékoľvek neodborne zásahy do elektrických zariadení.
- 5.5. V prípade vzniku úrazu, je nutné tento úraz bezodkladne oznámiť zodpovednému zamestnancovi.
- 5.6. Lekárnička je uložená v kuchynke.
- 5.7. Každý kto spozoruje v objekte kultúrnej miestnosti požiar a nemôže ho uhasiť je povinný bezodkladne oznámiť požiar zodpovednému zamestnancovi.
- 5.8. Je zakázané prenosné hasiace prístroje premiestňovať alebo používať na iný účel ako na hasenie požiaru.

- 5.9. Únikové východy z kultúrnej miestnosti musia byť počas podujatia trvalo voľné a prístupné.
- 5.10. V prípade vzniku požiaru sa riadiť pokynmi zodpovedného zamestnanca.

Čl.6

Osobitné podmienky užívania kultúrnej miestnosti

- 6.1. Spoločenská akcia (oslava, jubilea, firemná akcia a pod), resp. iné verejné alebo neverejné podujatie, ktoré je spojené s hudobnou produkciou, sa môže konať do 22.00 hod.
- 6.2. Spoločenská akcia, ktorá sa ma konať aj po 22.00 hod (svadba, ples, tanečná zábava), sa môže uskutočniť výlučne a len so súhlasom obce Rakúsy.
- 6.3. Počas spoločenskej akcie alebo podujatia je zakázané sa po 22.00 hod. zdržiavať vo vonkajších priestoroch dvora obecného úradu a rušiť tak nočný pokoj neprijemnými alebo neprímeranými hlasnými zvukmi technických zariadení alebo hlasom osôb.
- 6.4. Parkovanie vo dvore obecného úradu je možné osobnými motorovými vozidlami najviac v rozsahu a počte voľných parkovacích miest okrem trávnatého porastu v parku.
- 6.5. Parkovanie mimo dvora obecného úradu je povolené na okraji miestnej komunikácie pred budovou obecného úradu na vlastnú zodpovednosť.
- 6.6. Vnútorňa kapacita kultúrnej miestnosti je max. 150 osôb, ktoré sa môžu zdržiavať počas akcie alebo podujatia v priestore kultúrnej miestnosti.

Čl. 7

Všeobecné ustanovenia o sprístupnení kultúrnej miestnosti a kuchynky

- 7.1. Obec Rakúsy resp. obcou poverená osoba sprístupní žiadateľovi priestory najneskôr v deň prenájmu a bude prítomný počas celej doby prenájmu, ak sa účastníci v zmluve nedohodnú inak.
- 7.2. Žiadateľ v deň ukončenia akcie, najneskôr 1 deň po skončení akcie, pokiaľ nebude zmluvne dohodnuté inak, odovzdá predmet nájmu zodpovednej osobe v takom stave ako ich prevzal.

Čl.8

Sankcie za porušenie

- 8.1. V prípade akéhokoľvek porušenia týchto pravidiel možno používateľovi odoprieť prístup do konkrétnej miestnosti alebo do celej kultúrnej miestnosti a kuchynky v závislosti od závažnosti porušenia týchto pravidiel. Závažnosť porušenia pravidiel posúdi vlastník kultúrnej miestnosti s kuchynkou, obec Rakúsy, resp. iný zodpovedný zamestnanec prenajímateľa (vypožičiavateľa).

P r í l o h a : cenník za poskytované služby

V Rakúsoch, dňa 17.12.2019



Mgr. Lenka Fedáková
starostka obce

Schválené OZ dňa: 12.12.2019, uzn. č.: 94
Účinnosť dňa: 13.12.2019