

Rozhodnutie nadobudlo
práveplatnosť dňa... 11. 10. 2019
V Rakúsoch dňa... 11. 10. 2019
Podpis.....

Obec Rakúsy

Špeciálny stavebný úrad, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov



Číslo: VS-S201900135 Zn. R 1023/2019

Rakúsy, 20.09.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 18.09.2019 podala obec Rakúsy (IČO: 00326488), v zastúpení starostkou obce Mgr. Lenkou Fedákovou žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Výstavba a rekonštrukcia ciest a chodníkov v osade Rakúsy“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1054/2, 1054/3, 1054/31, 1054/45, 1054/49, 1054/50, 2249/3 k.ú. Rakúsy.

Obec Rakúsy ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 2 ods. a) zákona č.416/2001 Z.z. ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov a § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokovala žiadosť stavebníka postupom podľa § 60 a§ 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, v súlade s § 66 zák. č. 50/1976 a § 10 vyhl. č.453/2000 Z. z. a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Výstavba a rekonštrukcia ciest a chodníkov v osade Rakúsy“ naparcelách č. KN-C 1054/2, 1054/3, 1054/31, 1054/45, 1054/49, 1054/50 všetky vedené na LV1 a parc. č. KN-C 2249/3 vedenej na LV 675 k.ú. Rakúsy

pre stavebníka: Obec Rakúsy č.35, 059 76 Rakúsy

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh nových a rekonštrukciu jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií a chodníkov v intraviláne obce Rakúsy časť osada v zmysle výkresovej časti. Lokalita je charakteristická svojou svahovitosťou a zástavbou rodinných domov. Napojenie riešených chodníkov je kontinuálne na jestvujúce chodníky v osade. Návrh šírkového usporiadania bol ovplyvnený priestorom medzi jestvujúcou okolitou zástavbou, jestvujúcou komunikáciou a rozdelenými parcelami. Zrealizovaním nových chodníkov, miestnych komunikácií a ich rekonštrukciou sa vytvoria podmienky pohybu peších a dopravných prostriedkov v obci Rakúsy časť osada.

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 Miestna komunikácia
- SO 02 Miestna komunikácia
- SO 03 Miestna komunikácia

- SO 04 Chodník
- SO 05 Chodník
- SO 06 Miestna komunikácia, chodník
- SO 07 Miestna komunikácia, parkovisko, chodník

Smerové vedenie je prispôsobené jestvujúcim parcelám a prilahlým miestnym komunikáciám, rodinným domom, jestvujúcemu stavu okolitej konfigurácie terénu a zástavby. Úsek trasy komunikácii a chodníkov je navrhovaný ako priamy s vložením smerových oblúkov respektíve smerovým a výškovým kopírovaním jestvujúcej krajnice miestnej komunikácie, jestvujúceho terénu a jestvujúcich spevnených plôch.

Súhrn plôch:

- SO 01 Miestna komunikácia 331,00 m²
- SO 02 Miestna komunikácia 321,00 m²
- SO 03 Miestna komunikácia 366,00 m²
- SO 04 Chodník
 - Úsek A 53,00 m²
 - Úsek B 82,62 m²
 - Úsek C 247,86 m²
 - Úsek D 193,80 m²
 - Úsek E 139,23 m²
- SO 05 Chodník
 - Úsek A 122,00 m²
 - Úsek B 101,00 m²
 - Úsek C 219,00 m²
- SO 06 Miestna komunikácia spolu 1699,00 m²
 - Úsek 06a1MK 614,00 m²
 - Úsek 06a2MK 845,00 m²
 - Úsek 06b CH 240,00 m²
- SO 07 Miestna komunikácia spolu 645,90 m²
 - Úsek 07aMK 69,90 m²
 - Úsek 07bParkovisko 253,00 m²
 - Úsek 07cChodník 323,00 m²

SO 01 Miestna komunikácia

Komunikácia je navrhnutá ako nová, bez postranného chodníka ako obslužná C3 MO podľa platných STN. Návrh šírkového usporiadania bol ovplyvnený navrhovanou a jestvujúcou zástavbou a súkromnými parcelami a požiadavkou investora. Zrealizovaním novej prístupovej komunikácie a parkovacích plôch sa vytvoria podmienky pohybu dopravných prostriedkov k navrhovanej zástavbe. Realizácia bude plne bezbariérová pre pohyb osôb so zdravotným postihnutím v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom navrhovaných opatrení v projektovej dokumentácii.

SO 02 Miestna komunikácia

Rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie pozostáva z vybúrania jestvujúcich obrubníkov a zrealizovania nových s vyčistením plochy a položením nového asfaltu. Komunikácia je navrhnutá ako obslužná C3 MO jednopruhová obojsmerná v zmysle platných STN. Začiatok je situovaný v napojení na jestvujúcu komunikáciu v centrálnej časti s ukončením v hornej

časti v zmysle situácie. Šírkové usporiadanie komunikácii bolo odvodené v zmysle platnej technickej normy, požiadavkou investora a priestorových možností predmetného miesta bez postranného chodníka s obojsmernou prevádzkou. Vozovka je lemovaná obojstrannými betónovými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou. Prevýšenie obrubníka bude 10 cm, v miestach vjazdov 2 cm, v časti so zapusteným obrubníkom bez prevýšenia chodníka. Dotknutá plocha stavebnými prácami okolo komunikácie bude dočasne ohumusovaná a osiata trávny semenom.

SO 03 Miestna komunikácia

Projekt rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie v intraviláne obce Rakúsy časť osada. Rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie pozostáva z vybúrania jestvujúcich obrubníkov a zrealizovania nových s vyčistením plochy a položením nového asfaltu. Komunikácia je navrhnutá bez postranného chodníka ako obslužná C3 MO podľa platných STN. Návrh šírkového usporiadania bol ovplyvnený navrhovanou a jestvujúcou zástavbou a súkromnými parcelami a požiadavkou investora. Zrealizovaním rekonštrukcie komunikácie sa vytvoria podmienky pohybu dopravných prostriedkov k navrhovanej zástavbe. Realizácia bude plne bezbariérová pre pohyb osôb so zdravotným postihnutím v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom navrhovaných opatrení v projektovej dokumentácii.

SO 04 Chodník

Projekt rieši návrh nového prístupového chodníka pre peších v intraviláne obce Rakúsy časť osada. Lokalita je charakteristická miernou svahovitosťou. Chodník je navrhovaný v šírkovom usporiadaní v zmysle výkresovej časti ovplyvnený parceláciou územia a jestvujúcou zástavbou. Zrealizovaním chodníka pre peších sa vytvoria podmienky pohybu peších k jestvujúcej zástavbe rodinných domov, ku škole a k vybavenosti obce. Dokumentácia je spracovaná za dodržania ustanovení príslušných STN. Realizácia bude plne bezbariérová pre pohyb osôb so zdravotným postihnutím v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom navrhovaných opatrení v projektovej dokumentácii.

SO 05 Chodník

Projekt rieši návrh nového prístupového chodníka pre peších v intraviláne obce Rakúsy časť osada. Lokalita je charakteristická miernou svahovitosťou. Chodník je navrhovaný v šírkovom usporiadaní v zmysle výkresovej časti ovplyvnený parceláciou územia a jestvujúcou zástavbou. Zrealizovaním chodníka pre peších sa vytvoria podmienky pohybu peších k jestvujúcej zástavbe rodinných domov, ku škole a k vybavenosti obce. Dokumentácia je spracovaná za dodržania ustanovení príslušných STN. Realizácia bude plne bezbariérová pre pohyb osôb so zdravotným postihnutím v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom navrhovaných opatrení v projektovej dokumentácii.

SO 06 Miestna komunikácia

Projekt rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie v intraviláne obce Rakúsy časť osada. Jestvujúca konštrukcia rekonštruovanej komunikácie je nevyhovujúca a z toho dôvodu je navrhnutá výmena skladby v súlade s katalógom konštrukcií vozoviek. Komunikácia je navrhnutá z časti bez postranného chodníka a z časti s navrhovaným chodníkom ako obslužná

C3 MO v zmysle platných STN. Návrh šírkového usporiadania bol ovplyvnený jestvujúcou zástavbou, súkromnými parcelami a požiadavkou investora. Zrealizovaním rekonštrukcie komunikácie sa vytvoria podmienky pohybu dopravných prostriedkov v danej časti osady. Realizácia bude plne bezbariérová pre pohyb osôb so zdravotným postihnutím v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom navrhovaných opatrení v projektovej dokumentácii.

SO 07 Miestna komunikácia

Projekt rieši novú prístupovú komunikáciu, chodník a parkovisko k základnej škole v intraviláne obce Rakúsy časť osada. Nová komunikácia je navrhnutá ako obslužná C3 MO jednopruhovú obojsmernú v zmysle platných STN. Komunikácia bude slúžiť ak vjazd a výjazd areálu školy. Súčasťou komunikácie je navrhnutý prístupový chodník a parkovisko. Začiatok je situovaný v napojení na jestvujúcu komunikáciu s ukončením v časti areálu školy v zmysle situácie. Šírkové usporiadanie komunikácii bolo odvodené v zmysle platnej technickej normy, požiadavkou investora. Vozovka je lemovaná obojstrannými betónovými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou. Prevýšenie obrubníka bude 10 cm, v miestach vjazdov 2 cm, v časti so zapusteným obrubníkom bez prevýšenia chodníka. Dotknutá plocha stavebnými prácami okolo komunikácie bude dočasne ohumusovaná. Realizácia bude plne bezbariérová pre pohyb osôb so zdravotným postihnutím v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prostredníctvom navrhovaných opatrení v projektovej dokumentácii.

Koncepcia je založená na princípe využitia celého komunikačného systému v danej lokalite. Návrh systému dopravnej obsluhy a peších vychádza z funkčného členenia navrhovaného územia respektíve stavby a jej priestorových možností predmetných parciel. Navrhovaná funkčná úroveň dáva predpoklad využitia chodníkov pre bezpečný pohyb peších a usmernený pohyb motorových vozidiel. Dopravné plochy sú navrhnuté v zmysle platných STN. Napojenie navrhovaných komunikácií, chodníkov je plynulým napojením na jestvujúcu infraštruktúru osady. Výškové vedenie trasy vychádza z konfigurácie terénu a jestvujúcich spevnených plôch. Uvažuje sa s pozdĺžnym riešením kopírujúcim terén a jestvujúce spevnené plochy. Smerové vedenie je prispôsobené jestvujúcej zástavbe. Poloha nivelety je vedená tak aby umožnila napojenie na jestvujúce spevnené plochy. Bude upresnená na mieste.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, zodp. projektant Ing. Jozef Virostko, autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 2809*12, Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení noviel a doplnkov, dodržané bezpečnostné predpisy o ochrane zdravia pri práci .
3. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka a ktorý orgán kedy stavbu povolil.
4. Pred realizáciou prác stavebník požiada správcov sietí o vytýčenie a vyznačenie sietí na povrchu terénu a realizáciou prác nenaruší ochranné pásmo týchto sietí a rozvodov.
5. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
6. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
7. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa,

- keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
8. V súlade s § 10 ods. 1 pís. j vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 9. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky. V súlade s § 62 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou - stavbyvedúcom.
 10. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je oprávnená vo verejnom záujme v súlade s § 10 písm. a) zák. č. 656/2004 Z. z. vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Vykonávanie týchto činností je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba povinná vopred oznámiť vlastníčkovi, čo neplatí, ak ide o ohrozenie života, stav núdze, poruchu, údržbu alebo haváriu na zariadeniach sústavy. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, ak to nie je možné, uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu.
 11. Stavbu ukončiť najneskôr v lehote do **konca novembra 2022**.
 12. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude: bude daný výberovým konaním
 13. Dokončenú stavbu je možné užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, vydaného príslušným stavebným úradom. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží navrhovateľ geometrické zameranie stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, príslušné revízne správy, certifikáty použitých výrobkov, doklady o likvidácii vzniknutých odpadov, osvedčenie TI o vykonaní skúšok podľa § 11 a § 12 vyhl. 718/2002 Z.z..
 14. Odpady, vzniknuté výstavbou (vrátane výkopovej zeminy nevyužitej pritejtostavbe), nie sú drobným stavebným odpadom, preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie prípr. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
 15. Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
 16. Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu množstiev a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp., zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov.
 17. Pred začatím stavebných prác si stavebník zabezpečí stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí požadovaných podľa osobitných predpisov.
 18. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Jozef Virostko, autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 2809*12, Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa.
 19. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené**.

Odôvodnenie:

Dňa 18.09.2019 podala obec Rakúsy, v zastúpení starostkou obce Mgr. Lenkou Fedákovou žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Výstavba a rekonštrukcia ciest

a chodníkov v osade Rakúsy“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1054/2, 1054/3, 1054/31, 1054/45, 1054/49, 1054/50, 2249/3, k.ú. Rakúsy.

Obec Rakúsy ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 ods.1, zákona č. 50/1976 Zb. v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stav. konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho konania z dôvodu, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská zaslať dotknuté orgány štátnej správy. V zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani zaslané stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade so zámermi a cieľmi obce Rakúsy. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa obsahom i rozsahom požiadavky stanovené zák. č. 50/76 Zb. v znení noviel a vyhl. č. 453/2000 Z.z..

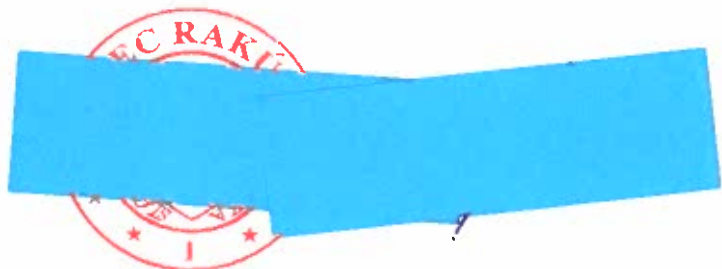
K žiadosti stavebník predložil: Výpis z listu vlastníctva; kópiu katastrálnej mapy. V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien je obec od správnych poplatkov oslobodená.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obecného úradu obce Rakúsy. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



.....
Mgr. Lenka Fedáková
starostka obce

Doručí sa:

1. Obec Rakúsy, starostke obce
2. Ing. Jozef Virostko, , Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Hasičský a záchranný zbor Kežmarok, Huncovská 38, Kežmarok
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava