



**OBEC  
RAKÚSY**

## **Z Á P I S N I C A**

**z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy**

**dňa 15. mája 2025**

**Prítomní na OZ:** starostka obce Mgr. Monika Jurašková

**Prítomní poslanci v počte 6**

Mgr. Slávka Birošíková, Peter Gábor, Miroslav Mirga, Miroslav Bíly, Pavol Bjalončík , MUDr. Cyril Václav

**Nepřítomní – ospravedlnení:** Mgr. Damián Pružinský, Igor Polhoš

**Ostatní přítomní:** prednosta OcÚ - PhDr. Jozef Pitoňák DSc.  
ekonómka - Ing. Ľubomíra Štefanková  
hl. kontrolórka - Blažena Kredatusová  
zapisovateľka - Renáta Pitoňáková  
Ing. Michal Berežný nastupujúci poslanec

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce Mgr. Monika Jurašková privítala prítomných a otvorila 33. zasadnutie OZ o 17:00 hod.

Po prezentácii poslancov starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, počet prítomných poslancov je 5. (Poslankyňa Mgr. Birošíková sa dostavila v priebehu rokovania o 17:09 hod.)

### **2. Zloženie poslaneckého sľubu náhradníka**

Ing. Michal Berežný, ako nasledujúci náhradník po odstupujúcom poslancovi Rastislavovi Pištovi, zložil poslanecký sľub pred starostkou obce a obecným zastupiteľstvom, čím sa stal právoplatným poslancom OZ Rakúsy.

### **3. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie.**

Starostka obce navrhla zapisovateľku, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

- a) zapisovateľka: Renáta Pitoňáková
- b) predseda návrhovej komisie: Mgr. Slávka Birošíková,
- c) členovia návrhovej komisie: Peter Gábor, Miroslav Mirga
- d) overovatelia zápisnice: MUDr. Cyril Václav, Pavol Bjalončík

Hlasovanie poslancov:

|            |                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------|
| Za         | 6 - MUDr.Václav, Bjalončík, Mirga, Gábor, Bíly, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                           |
| Zdržal sa  | 0                                                           |
| Nehlasoval | 1 Mgr. Slávka Birošíková                                    |

#### **4. Schválenie programu zasadnutia**

Program 33. zasadnutia OZ bol uvedený v pozvánke a zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 11.05.2025. Na rokovanie OZ prišla poslankyňa Mgr. Birošíková.

Starostka prečítala program 33. zasadnutia zastupiteľstva OZ Rakúsy:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Zloženie poslaneckého sľubu náhradníka
3. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola uznesení
6. Rozpočtové opatrenie 5/2025
7. Rozpočtové opatrenie 6/2025
8. Návrh na vyradenie prebytočného majetku obce
9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
10. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
11. Rôzne
  - 11.1. Informácie starostky
  - 11.2. Delegovanie zástupcov obce do Rady školy
  - 11.3. Žiadosť Ružencového bratstva o príspevok
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

**schvaľuje**

Program 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy.

Hlasovanie poslancov o programe v znení, ktorý bol zverejnený v pozvánke:

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 7 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, Ing.Berežný, Mirga, Gábor, Bíly, MUDr.Václav |
| Proti      | 0                                                                            |
| Zdržal sa  | 0                                                                            |
| Nehlasoval | 0                                                                            |

**Bolo prijaté Uznesenie č.295 /22-26**

Starostka Mgr. Jurašková sa opýtala prítomných poslancov, či má niekto pozmeňujúci návrh ku programu rokovania. Prítomní poslanci nemali návrh na doplnenie do programu OZ.

## **5. Kontrola uznesení**

**Uznesenie č. 285/22-26** rozšírenie elektrickej siete v osade – viac v informáciách starostky

**Uznesenie č. 288/22-26** zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce

Ostatné uznesenia na plnia priebežne

## **6. Rozpočtové opatrenie 5/2025**

Ekonomka Ing. Štefanková vypracovala a odprezentovala návrh Rozpočtového opatrenia 5/2025.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

### **berie na vedomie**

5. zmenu rozpočtu Obce Rakúsy vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 5/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

|                          | Schválený rozpočet<br>na rok 2025 | Rozpočet na rok<br>2025 po 4. zmene | 5. zmena rozpočtu<br>na rok 2025 | Rozpočet na rok<br>2025 po 5. zmene |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Bežné príjmy-obec        | 5 387 802,00                      | 5 048 598,00                        | 18 634,00                        | 5 067 232,00                        |
| Kapitálové príjmy-obec   | 500,00                            | 10 500,00                           | 0,00                             | 10 500,00                           |
| Finančné operácie        | 133 600,00                        | 390 508,00                          | 0,00                             | 390 508,00                          |
| <b>PRÍJMY Obec spolu</b> | <b>5 521 902,00</b>               | <b>5 449 606,00</b>                 | <b>18 634,00</b>                 | <b>5 468 240,00</b>                 |
|                          |                                   |                                     |                                  |                                     |
| Bežné príjmy - RO        | 2 000,00                          | 2 529,00                            | 0,00                             | 2 529,00                            |

|                           | Schválený rozpočet<br>na rok 2025 | Rozpočet na rok<br>2025 po 4. zmene | 5. zmena rozpočtu<br>na rok 2025 | Rozpočet na rok<br>2025 po 5. zmene |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Bežné výdavky-obec        | 2 024 564,00                      | 2 092 280,00                        | 18 634,00                        | 2 110 914,00                        |
| Kapitálové výdavky-obec   | 249 630,00                        | 269 813,00                          | 0,00                             | 269 813,00                          |
| Finančné operácie         | 1 500,00                          | 1 500,00                            | 0,00                             | 1 500,00                            |
| <b>VÝDAVKY Obec spolu</b> | <b>2 275 694,00</b>               | <b>2 363 593,00</b>                 | <b>18 634,00</b>                 | <b>2 382 227,00</b>                 |
|                           |                                   |                                     |                                  |                                     |
| Bežné výdavky - RO        | 3 248 208,00                      | 3 088 542,00                        | 0,00                             | 3 088 542,00                        |

Hlasovanie poslancov:

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 7 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Mirga, Gábor, Bíly, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                                            |
| Zdržal sa  | 0                                                                            |
| Nehlasoval | 0                                                                            |

**Bolo prijaté Uznesenie č.296 /22-26**

## **7. Rozpočtové opatrenie 6/2025**

Ekonomka Ing. Štefanková vypracovala a odpredzentovala návrh Rozpočtového opatrenia 5/2025.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

**schvaľuje**

6. zmenu rozpočtu Obce Rakúsy vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 6/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

|                          | Schválený rozpočet<br>na rok 2025 | Rozpočet na rok<br>2025 po 5. zmene | 6. zmena rozpočtu<br>na rok 2025 | Rozpočet na rok<br>2025 po 6. zmene |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Bežné príjmy-obec        | 5 387 802,00                      | 5 067 232,00                        | 5 102,00                         | 5 072 334,00                        |
| Kapitálové príjmy-obec   | 500,00                            | 10 500,00                           | 0,00                             | 10 500,00                           |
| Finančné operácie        | 133 600,00                        | 390 508,00                          | 21 601,00                        | 412 109,00                          |
| <b>PRÍJMY Obec spolu</b> | <b>5 521 902,00</b>               | <b>5 468 240,00</b>                 | <b>26 703,00</b>                 | <b>5 494 943,00</b>                 |
|                          |                                   |                                     |                                  |                                     |
| Bežné príjmy - RO        | 2 000,00                          | 2 529,00                            | 0,00                             | 2 529,00                            |

|                           | Schválený rozpočet<br>na rok 2025 | Rozpočet na rok<br>2025 po 5. zmene | 6. zmena rozpočtu<br>na rok 2025 | Rozpočet na rok<br>2025 po 6. zmene |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Bežné výdavky-obec        | 2 024 564,00                      | 2 110 914,00                        | 1 703,00                         | 2 112 617,00                        |
| Kapitálové výdavky-obec   | 249 630,00                        | 269 813,00                          | 25 000,00                        | 294 813,00                          |
| Finančné operácie         | 1 500,00                          | 1 500,00                            | 0,00                             | 1 500,00                            |
| <b>VÝDAVKY Obec spolu</b> | <b>2 275 694,00</b>               | <b>2 382 227,00</b>                 | <b>26 703,00</b>                 | <b>2 408 930,00</b>                 |
|                           |                                   |                                     |                                  |                                     |
| Bežné výdavky - RO        | 3 248 208,00                      | 3 088 542,00                        | 0,00                             | 3 088 542,00                        |

Hlasovanie poslancov :

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 7 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Mirga, Gábor, Bíly, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                                            |
| Zdržal sa  | 0                                                                            |
| Nehlasoval | 0                                                                            |

**Bolo prijaté Uznesenie č.297/22-26**

Následne predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia k čerpaniu rezervného fondu:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

**schvaľuje**

použitie prostriedkov rezervného fondu (RO 6/2025) pre rok 2025 nasledovne: na kapitálové výdavky: vodozádržné opatrenia 20 000 € ; projekt ZŠ 1 500 €

Hlasovanie poslancov:

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 7 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Mirga, Gábor, Bíly, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                                            |
| Zdržal sa  | 0                                                                            |
| Nehlasoval | 0                                                                            |

**Bolo prijaté Uznesenie č.298/22-26**

## **8. Návrh na vyradenie prebytočného majetku obce**

Ekonomka Ing. Štefanková vypracovala a prečítala dôvodovú správu ku vyradeniu prebytočného majetku obce :

V zmysle čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy schválených OZ dňa 12.10.2023 Uznesením č. 161/22-26 a na návrh Ústrednej inventarizačnej komisie predkladáme návrh na vyradenie a odpísanie majetku v dôsledku trvalého zastavenia prác.

ÚIK v Správe o výsledku inventarizácie 2024 pri posudzovaní reálnosti ocenenia majetku a záväzkov podľa §§26, 27 zákona o účtovníctve, zistila trvalé zastavenie prác na nedokončenom majetku, ktorý vyhodnotila ako zmarenú investíciu. Ide o dve projektové dokumentácie, ktoré boli obstarané v októbri 2016 a sú vedené v účtovníctve obce na účtoch 04250 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku - Rozšírenie NN siete Rakúsy - časť Osada - Prevádzková budova + komunitné centrum (verejné osvetlenie) a 04251 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku - Rozšírenie NN siete Rakúsy - časť Osada - Prevádzková budova (odberné elektrické zariadenie).

Projektové dokumentácie boli vypracované v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a dodané v októbri 2016 za cenu 160,00€ pre Rozšírenie NN siete Rakúsy - časť Osada - Prevádzková budova + komunitné centrum (verejné osvetlenie) a 120,00€ pre Rozšírenie NN siete Rakúsy - časť Osada - Prevádzková budova (odberné elektrické zariadenie).

Trvalá prebytočnosť projektovej dokumentácie vychádza zo zmeny investičných zámerov obce.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

### **a) berie na vedomie**

výsledok posúdenia reálnosti ocenenia majetku a záväzkov Ústrednej inventarizačnej komisie, podľa §§26, 27 zákona o účtovníctve, ktorým vyhodnotila projektové dokumentácie vedené v účtovníctve obce na účtoch 04250 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku - Rozšírenie NN siete Rakúsy - časť Osada - Prevádzková budova + komunitné centrum (verejné osvetlenie) a 04251 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku - Rozšírenie NN siete Rakúsy - časť Osada - Prevádzková budova (odberné elektrické zariadenie) ako zmarené investície (trvale prebytočný majetok) a odporúča ich vyradenie a odpísanie z majetku obce Rakúsy.

### **b) schvaľuje**

odpísanie a vyradenie projektovej dokumentácie podľa odporúčenia ÚIK, vedenej v účtovníctve obce na účtoch 04250 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku - Rozšírenie NN siete Rakúsy - časť Osada - Prevádzková budova + komunitné centrum (verejné osvetlenie) a 04251 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku - Rozšírenie NN siete Rakúsy - časť Osada - Prevádzková budova (odberné elektrické zariadenie), v celkovej hodnote 280,00 €, v zmysle čl. 3 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy schválených OZ dňa 12.10.2023 Uznesením č. 161/22-26.

Hlasovanie poslancov :

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 7 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Mirga, Gábor, Bíly, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                                            |
| Zdržal sa  | 0                                                                            |
| Nehlasoval | 0                                                                            |

## **Bolo prijaté Uznesenie č. 299 /22-26**

### **9. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce**

Predseda návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

#### **a) Berie na vedomie**

žiadosť Heleny Polhošovej, rod. Mirgovej, bytom Rakúsy 251 o kúpu obecného pozemku v osade Rakúsy, C KN p. č. 1054/522 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy.

#### **b) Konštatuje, že**

1. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/522 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 má žiadateľka Helena Polhošová rod. Mirgová, Rakúsy 251 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému má v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,
2. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
3. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy

#### **c) Schvaľuje**

1. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy C KN p. č. 1054/282 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľanej kupujúcej Helene Polhošovej, rod. Mirgovej, bytom Rakúsy 251.

#### **d) Určuje**

zamýšľanú kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m<sup>2</sup> v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 308,95€ (tristoosem eur a deväťdesiatpäť centov) za pozemok C KN p. č. 1054/522 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>.

#### **e) žiada**

obecný úrad zverejniť zámer a spôsob prevodu vlastníctva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní.

Termín: ihneď

zodpovednosť: OcÚ

Hlasovanie poslancov :

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 7 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Mirga, Gábor, Bíly, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                                            |
| Zdržal sa  | 0                                                                            |
| Nehlasoval | 0                                                                            |

**Bolo prijaté Uznesenie č. 300/22-26**

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

**a) Berie na vedomie**

žiadosť Martiny Mišalkovej, rod. Polhošovej, bytom Rakúsy 216 o kúpu obecného pozemku v osade Rakúsy, C KN p. č. 2249/114 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy.

**b) Konštatuje, že**

1. na predmetnom pozemku C KN p. č. 2249/114 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 675 má žiadateľka Martina Mišalková, rod. Polhošová Rakúsy 216 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému majú v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,
2. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
3. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy

**c) Schvaľuje**

1. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy C KN p. č. 1054/561 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup> spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľanej kupujúcej Martiny Mišalkovej, rod. Polhošovej, Rakúsy 216.

**d) Určuje**

zamýšľanú kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m<sup>2</sup> v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 400,80 €

(štyristo eur a osemdesiat centov) za pozemok C KN p. č. 2249/114 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>.

**e) žiada**

obecný úrad zverejniť zámer a spôsob prevodu vlastníctva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní.

Termín: ihneď

zodpovednosť: OcÚ

Hlasovanie poslancov :

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 7 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Mirga, Gábor, Bíly, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                                            |
| Zdržal sa  | 0                                                                            |
| Nehlasoval | 0                                                                            |

**Bolo prijaté Uznesenie č. 301 /22-26**

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

**a) Rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

o predaji pozemku, C KN p. č. 1054/282 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**b) Konštatuje, že**

1. zámer a spôsob prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 30.04.2025
2. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/282 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 má žiadateľka Simona Polhošová, rod. Gáborová Rakúsy 323 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému majú v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,
3. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), [https://www.rakusy.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=f11663a2%7C723&inline=1](https://www.rakusy.sk/modules/file_storage/download.php?file=f11663a2%7C723&inline=1) pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
4. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy

### c) Schvaľuje

1. prevod - predaj pozemku C KN parc. č. 1054/282 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> za sumu 8,35 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 384,10 € (tristoosemdesiatštyri eur a desať centov) Simone Polhošovej, rod. Gáborovej, Rakúsy 323, podľa geometrického plánu č. 14/2017 zo dňa 28.05.2018 na oddelenie a majetkovo právne vysporiadanie C KN p. č. 1054/282 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> vyhotoveným: Dušanom Selvekom, Suchá Hora 8, 060 01 Kežmarok, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom dňa 28.05.2018, úradne overeným dňa pod č. G1-562/18 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktorý vznikol z parcely C KN 1054/45 ostatné plochy o výmere 8686 m<sup>2</sup> vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Kežmarku na LV č. 1, ktorý je prípadom hodným osobitného zreteľa, z nasledovných dôvodov: na uvedenej parcele má Simona Polhošová, rod. Gáborová v osade Rakúsy postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Obce Rakúsy a jedná sa o dodatočné vysporiadanie vlastníctva ku pozemku.
2. podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľanej kupujúcej Simone Polhošovej Gáborovej rod. Gáborovej, bytom Rakúsy 323.

### d) Určuje

kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m<sup>2</sup> v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 384,10 € (tristoosemdesiatštyri eur a desať centov) za pozemok C KN p. č. 1054/282 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>.

### e) Žiada

obecný úrad vypracovať kúpno-predajnú zmluvu o predaji majetku.

Termín: ihneď

zodpovednosť: OcÚ

Hlasovanie poslancov :

|            |                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 7 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Mirga, Gábor, Bíly, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                                            |
| Zdržal sa  | 0                                                                            |
| Nehlasoval | 0                                                                            |

**Bolo prijaté Uznesenie č. 302/22-26**

## 10. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce

Starostka Mgr. Jurašková:

V obci Rakúsy dlhodobo absentuje Dom smútku, ktorý by slúžil pri pohrebných obradoch pre obyvateľov oboch častí obce. Pohreby sa uskutočňujú pod holým nebom (resp. na dvore u nebohého) a na ceste, kde počas pohrebu premávajú autá, čím je ohrozená pokojná a dôstojná rozlúčka so zosnulým. Neraz sa stalo, že počas pohrebu začalo pršať, snežiť, resp. padali krúpy, strhla sa búrka, no napriek tomu, v obradoch bolo potrebné pokračovať. Ľudia sa nemali kam skryť a ostali premoknutí do nitky.

Poslanec MUDr. Václav: Je to podstatne lacnejšie ako stavať novú budovu Domu smútku.

Mgr. Birošíková: Obec v minulosti investovala do ev. kostola, ECAV opravovala strechu.

Starostka Mgr. Jurašková: Na túto tému sme mali stretnutie s pánom farárom Porubänom. Využiť sakrálnu budovu na tento účel a zároveň zabezpečiť, aby nechátrala, je z môjho pohľadu ideálne.

Poslanec Mirga: Otázka je, či máme na to financie.

Starostka Mgr. Jurašková: Financie máme, môžeme kúpiť kostol aj formou splátok, aby sme mali nejakú rezervu na nepredvídané výdavky.

Prednosta PhDr. Pitoňák DSc.: V záujme odkúpenia evanjelického kostola bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý určil všeobecnú hodnotu majetku (kostola a príslušného pozemku) v sume 106.817,85 €. V tejto hodnote je možné zo strany obce kostol kúpiť. Sumu považujeme za akceptovateľnú, nakoľko podľa existujúcej, staršej, projektovej dokumentácie by nový dom smútku v Rakúsoch dnes stál do 500 tis. € (dnes sa budujú nové domy smútku napr. v Slovenskej Vsi za 340 tis. € alebo v Ľubici za viac ako 1 mil. €). Tento zámer treba podporiť – ide o významnú vec vo verejnom záujme.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

**a) berie na vedomie**

Znalecký posudok č. 24/2025 vypracovaný Ing. Luciou Brinckovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, s účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností:

1. Kostol s. č. 167 postavený na parc. č. KN-C 75/1, evidovaný na LV č. 328, okres Kežmarok,  
k. ú. Rakúsy, obec Rakúsy
2. Pozemok parc. č. KN-C 75/1, podľa LV č. 328 okres Kežmarok, k. ú. Rakúsy, obec Rakúsy

**b) schvaľuje**

1. prevod – kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, pričom predmetom kúpy sú tieto nehnuteľnosti:
  - Kostol s. č. 167 postavený na parc. č. KN-C 75/1, vedený na LV č. 328, okres Kežmarok,  
k. ú. Rakúsy, obec Rakúsy, vo vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, Kežmarok
  - Pozemok parc. č. KN-C 75/1, o výmere 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 328 okres Kežmarok, k. ú. Rakúsy, obec Rakúsy, vo vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, Kežmarok (ďalej tiež „predmet kúpy“)
2. kúpnu cenu za predmet kúpy v sume 106 817,85 €  
(slovom stošesťtisícosemstosedemnáť eur a osemdesiatpäť centov)

**c) konštatuje, že**

kúpna cena je totožná so všeobecnou hodnotou prevádzaných nehnuteľností, ktorá bola zistená prostredníctvom vypracovaného znaleckého posudku

**d) ukladá**

obecnému úradu vypracovať zmluvu o prevode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce

Hlasovanie poslancov:

|            |                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------|
| Za         | 5 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Gábor, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                               |
| Zdržal sa  | 2- Mirga, Bíly                                                  |
| Nehlasoval | 0                                                               |

**Bolo prijaté Uznesenie č. 303 /22-26**

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

**a) schvaľuje**

použitie prostriedkov rezervného fondu (RO 7/2025) pre rok 2025 nasledovne: na kapitálové výdavky

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nákup budovy kostola | 106 818,00 € |
| SPOLU                | 106 818,00 € |

**b) ukladá**

obecnému úradu vypracovať rozpočtové opatrenie k zmene rozpočtu obce Rakúsy v súlade s ustanovením §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 O rozpočtových pravidlách Územnej samosprávy podľa písmena c), d).

Hlasovanie poslancov:

|            |                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------|
| Za         | 5 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Gábor, Ing.Berežný |
| Proti      | 0                                                               |
| Zdržal sa  | 2- Mirga, Bíly                                                  |
| Nehlasoval | 0                                                               |

**Bolo prijaté Uznesenie č. 304 /22-26**

**11. Rôzne**

**11.1 Informácie starostky**

- 12.4.2025 Mestské lesy Spišská Belá organizovali tradičnú brigádu na cyklochodníku a jeho okolí, zúčastnili sa ho aj obyvatelia z osady, ktorí vyčistili úsek od osady po Šarpanec.
- Posledný aprílový víkend – študenti z FAMU Bratislava navštívili našu obec z dôvodu natočenia študentského dokumentárneho filmu o našej obci so zameraním na využitie kamerového systému v obci. Obec sa im veľmi páčila, boli milo prekvapení z prístupu ľudí v obci aj v osade, ktorí sa im venovali.

- 30. apríla – podali sme projekt na rekonštrukciu budovy obecného úradu z výzvy na zníženie energetickej náročnosti. Okrem energetickej úspory cieľom projektu je aj funkčné využitie podkrovia na vybudovanie centrálneho archívu.
- 5.5. zasadal Krízový štáb na okresnom úrade v Kežmarku. Dôvodom zasadnutia bola situácia s premnožením medveďa. Zúčastnili sa ho poľovnícke združenia a zväzy, Mestské lesy a starostovia obcí, ktorí majú priamy kontakt a ohrozenie. Cieľom bolo zjednotiť postup v žiadosti adresovanej kompetentným orgánom (ministerstvu), pretože situáciu zatiaľ nevyriešilo žiadne z opatrení, ani vyhlásenie mimoriadnej situácie, v ktorej je povolená eliminácia, teda odstrel medveďov. Nadalej platí, že nahlasovať stret s medveďom treba na tiesňovú linku 112 alebo priamo na obec. Samozrejme treba o tom doložiť dôkazový materiál, teda fotku alebo video a lokalizovať výskyt.
- 9. mája – návšteva v partnerskom meste Jodlownik za účelom ďalších spoločných projektov (starostka Mgr.Jurašková, Ing. Jakšová a vodič Ján Kredatus).
- 11. a 12. máj – Dni matiek v obci aj v osade.
- 14. 5. 2025 – uskutočnilo sa pracovné stretnutie so zástupcami VSD : p. Mihókom , p. Hrušovským, p. Forgáčom. Venovali sme sa situácii a možnostiam posilnenia elektrickej siete v osade. Prvým krokom bude nový geometrický plán osady rozčleniť na parcely, ktoré sú vo vlastníctve obyvateľov (je ich asi 136) zvyšok je potrebné vysporiadať. Na posilnenie elektrických stĺpov bude potrebné parcely odkúpiť a na zavedenie systému predplatennej energie bude potrebné parcely dať do prenájmu. Pracujeme na identifikácii parciel a čakáme na zoznam odberateľov podľa evidencie VSD. Uvažujeme nad zavedením systému predplatennej energie v nájomných bytoch a v západnej časti osady podľa technických možností vzhľadom na nadmernú zastavanosť.
- 14.5. sa nám podarilo výhodne získať asfalt na časť verejných priestranstiev v osade v hodnote 15 000 €. Vyasfaltovalo sa parkovisko pri MŠ a časť cesty k bytovkám, pretože táto lokalita nie je zahrnutá do projektu, ktorý máme podaný na ÚSVRK.
- Objednaná deratizácia v osade, čakáme na vhodný termín.
- Vo štvrtok 22.5. – objednané veľké auto na čistenie kanalizácie
- Budúci týždeň – čistenie potoka pomocou techniky, lebo obyčajné náradie nestačí na vytiahnutie veľkých namoknutých kusov odpadu.
- Uskutočnili sa dve stretnutia k desegregačnému projektu „Príležitosť pre všetkých,“ do ktorého sme zapojili všetky pomáhajúce profesie v osade. Zaoberali sme sa aktivitami a opatreniami na zlepšenie vzťahov v obci a hlavne na školskú úspešnosť detí. Finalizujeme žiadosť. Projekt sa realizuje v gescii ministerstva školstva.
- V mesiaci apríl sa realizoval zber údajov pre nový Atlas rómskych komunít
- V pondelok 19.5.2025 sa začne realizácia projektu „Vodozádržné opatrenia“ v areáli kostola a následne na cintoríne. Tento projekt sa realizuje z výzvy Ministerstva životného prostredia a vypracoval ho pán prednosta a je to po dlhom čase projekt, ktorý bol schválený pre obec. (Ľudia z obce nám totiž vyčítajú, že sa venujeme len osade.)
- Z výzvy poslancov PSK nám bola schválená dotácia 2 000 € na vybudovanie bezbariérovej toalety na prízemí.

## 11.2 Delegovanie zástupcov obce do Rady školy

Starostka Mgr. Jurašková prečítala dôvodovú správu:

Obec Rakúsy deleguje aj odvoláva svojich zástupcov v Rade školy pri Základnej škole s materskou školou, Rakúsy 81, 059 76 Rakúsy. Funkčné obdobie súčasnej Rady školy pri ZŠ s MŠ, Rakúsy 81, končí 29. júna 2025 a mandát súčasných členov Rady školy tým zaniká. Preto je potrebné delegovať nových zástupcov zriaďovateľa do Rady Základnej školy s materskou školou, Rakúsy 81, 059 76 Rakúsy na nové funkčné obdobie štyroch rokov alebo do odvolania delegovaného člena obecným zastupiteľstvom. Nové funkčné obdobie začína dňom ustanovujúcej schôdze novej rady školy. Rada školy sa zriaďuje v súlade s § 24, 25 a 35b Zákona Národnej rady č. 596/2003 Z. z. O štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov.

Obec navrhuje nových členov rady školy za Obec Rakúsy nasledovne:

1. **PhDr. Jozef Pitoňák, DSc.**
2. **Štefan Vdovjak**
3. **Bc. Katarína Gancarčíková**
4. **Pavol Bjalončík**

Predseda návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

**deleguje**

do Rady Základnej školy s materskou školou, Rakúsy 81, 059 76 Rakúsy za zriaďovateľa na nové funkčné obdobie

1. **PhDr. Jozefa Pitoňáka, DSc.**
2. **Štefana Vdovjaka**
3. **Bc. Katarínu Gancarčíkovú**
4. **Pavla Bjalončíka**

do skončenia funkčného obdobia Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Rakúsy 81, 059 76 Rakúsy, alebo do odvolania delegovaného člena rady školy obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie poslancov:

|            |                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 6 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Gábor, Ing.Berežný, Mirga |
| Proti      | 0                                                                      |
| Zdržal sa  | 1- Bíly                                                                |
| Nehlasoval | 0                                                                      |

**Bolo prijaté Uznesenie č.305 /22-26**

## 11.3 Žiadosť Ružencového bratstva o príspevok

Starostka Mgr. Jurašková:

Ružencové bratstvo Rakúsy organizuje pútnický zájazd do pútnického miesta Ľutina a mesta Sabinov. Požiadali nás o príspevok na dopravu, čo činí 450 - 500 €. Takéto zájazdy organizoval

v minulosti hlavný horliteľ ružencového bratstva Alojz Vdovjak s príspevkom obce, preto by bolo pekné, keby sme túto tradíciu zachovali a podporili.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Slavka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

**schvaľuje**

žiadosť Ružencového bratstva Rakúsy o príspevok na dopravu na pútnický zájazd do Lutiny a Sabinova formou preplatenia faktúry za dopravu.

Hlasovanie poslancov:

|            |                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------|
| Za         | 6 – Mgr..Birošíková, Bjalončík, MUDr.Václav, Gábor, Ing.Berežný, Mirga |
| Proti      | 0                                                                      |
| Zdržal sa  | 0                                                                      |
| Nehlasoval | 1- Bíly                                                                |

**Bolo prijaté Uznesenie č.306 /22-26**

## **12. Interpelácie poslancov**

Poslanec Peter Gábor: Mám návrh na prekrytie rigola pri výtokovom stojane v osade. Ľudia tam sypú rôzny odpad a zvyšky jedla, je to neúnosné.

Starostka Mgr. Jurašková: Bolo by možné prekryť problémový rigol, ale mohol by nastať problém s prívalovými zrážkami a hrozilo by vytopenie domov v okolí výtokového stojana.

Poslankyňa Mgr. Birošíková: Chcem sa opýtať prednostu na cestu v lokalite „Za hyl'ou.“

Prednosta PhDr. Pitoňák DSc: Máme vypracovaný projekt miestnych komunikácií, nasledovať bude vysporiadanie pozemkov a územné konanie.

Poslanec Ing. Berežný: Odkiaľ presne by mala viesť plánovaná nová cesta ?

Prednosta PhDr. Pitoňák DSc: Nová cesta sa napojí na jestvujúcu - od Jakuba G. ml. a pokračovať bude smerom poza kostol. Počas predstavenia bola poslancom premietaná grafická časť projektovej dokumentácie cesty.

## **13. Diskusia**

Poslanec MUDr. Václav: Mám návrh. Keď bude pršať silnejší dážď, bolo by potrebné odsledovať, kde presne steká voda v osade. Následne bude potrebné vykonať opatrenia, aby voda odtekala do dažďových rigolov, nie do stokových.

Poslanec Bjalončík: Môj postreh na kontajnery pri MŠ v osade. Keď duje silnejší vietor, vyfukuje veľa smetí z kontajnerov, je tam potom stále neporiadok. Bolo by ich potrebné prekryť alebo vybrať vhodnejšiu alternatívu veľkoobjemových kontajnerov

Poslanec MUDr. Václav: V niektorých väčších mestách majú veľkoobjemové kontajnery uložené v zemi, sú prekryté poklopmi, vyzerá to estetickjšie.

#### **14. Záver**

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 33. zasadnutie OZ.

Zápisnica z 33.zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.05.2025 je zverejnená na webovom sídle obce [http://www. rakusy.sk](http://www.rakusy.sk)

Zápisnicu zapísala: Renáta Pitoňáková

Overovatelia zápisnice: MUDr. Cyril Václav

Pavol Bjalončík

**Mgr. Monika Jurašková**  
starostka obce

**PhDr. Jozef Pitoňák, DSc.**  
prednosta OcÚ