



**OBEC
RAKÚSY**

Z Á P I S N I C A

z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy

zo dňa 18. marca 2025

Prítomní na OZ: starostka obce Mgr. Monika Jurašková

Prítomní poslanci v počte 8 :

MUDr. Cyril Václav, Mgr. Slávka Birošíková, Peter Gábor, Miroslav Mirga, Miroslav Bíly, Pavol Bjalončík, Igor Polhoš, Rastislav Pišta

Nepřítomní : Mgr. Pružinský (dostavil sa v priebehu rokovania)

Ostatní přítomní: prednosta OcÚ - PhDr. Jozef Pitoňák, DSc.
hl. kontrolórka - Blažena Kredatusová
zapisovateľka - Renáta Pitoňáková
predseda PSUM Rakúsy - Ladislav Vojtaššák

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Monika Jurašková privítala prítomných a otvorila 31. mimoriadne zasadnutie OZ o 15:00 hod.

Po prezentácii poslancov starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, počet prítomných poslancov je 8. (Poslanec Mgr. Pružinský sa dostavil neskôr.)

2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie.

Starostka obce navrhla zapisovateľku, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice nasledovne:

- a) zapisovateľka: Renáta Pitoňáková
- b) predseda návrhovej komisie: Mgr. Slávka Birošíková
- c) členovia návrhovej komisie: MUDr. Cyril Václav, Pavol Bjalončík
- d) overovatelia zápisnice: Peter Gábor, Rastislav Pišta

3.Schválenie programu zasadnutia

Program 31. zasadnutia OZ bol uvedený v pozvánke a zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 14.03.2025.

Starostka prečítala program 31. mimoriadneho zastupiteľstva OZ Rakúsy:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh VZN , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien doplnkov č.2 Územného plánu obce Rakúsy
5. Návrh na schválenie spôsobu a zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
6. Záver

Predseda návrhovej komisie Mgr. Slávka Birošíková prečítala návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

schvaľuje

Program 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Rakúsy.

Hlasovanie poslancov:

Za	8 - MUDr.Václav, Mgr.Birošíková, Bjalončík, Mírga,Pišta ,Polhoš, Gábor
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Program 31. mimoriadneho zasadnutia OZ bol schválený uznesením č. 278/22-26

4. Návrh VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Rakúsy

Starostka Mgr. Jurašková: Chce niekto z prítomných diskutovať na danú tému ?

Poslanec Peter Gábor: Mám otázku na predsedu urbáru. S akou rozlohou budú stavebné pozemky na nájomné bývanie ?

Predseda PSUM: Ideálne by bolo, keby boli všetky pozemky rovnaké. Bude to individuálne podľa potreby občanov. Je však potrebné dodržať územný plán obce. Bude sa postupovať tak, aby vznikla usporiadaná ulica v osade.

Starostka Mgr. Jurašková: Ak nie sú ďalšie otázky, poprosím predsedníčku návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Birošíková prečítala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

podľa § 11 ods.4 písm. g a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.

a) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy

b) schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rakúsy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Rakúsy, ktorá je uvedená v jeho prílohe

c) žiada

- 1. vyvesiť** Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce, ako aj iným obvyklým spôsobom po dobu 30 dní s účinnosťou 15. dňom od vyvesenia
- 2. doručiť** záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedná: Ing. Eva Kelbelová

Termín: do 15 po schválení v OZ

Pristúpilo sa hlasovaniu za predložený návrh uznesenia. V priebehu hlasovania sa dostavil poslanec Mgr. Damián Pružinský. Upozornil prítomných, že bude zasadnutie OZ vysielat' v priamom prenose prostredníctvom svojho mobilného telefónu.

Poslanec Mgr. Pružinský: Je to pre mňa neštandardné v takom čase rokovať, ale zo zákona je to možné. Bola nejaká diskusia k danej téme ?

Starostka Mgr. Jurašková: Dnes diskusia prebehla po otvorení bodu. Na predošlom zastupiteľstve bola tiež rozsiahla diskusia.

Starostka Mgr. Jurašková: Postup bol štandardný, OZ bolo zvolané na žiadosť poslancov. Program bol zverejnený presne podľa žiadosti. Nakoľko sú prítomní všetci poslanci, zrejme nebol problém pre poslancov dostaviť sa na zasadnutie OZ o 15.00 hod.

Hlasovanie poslancov:

Za	8 - MUDr.Václav, Mgr.Birošíková, Bjalončík, Mirga Bíly, Polhoš Gábor,Pišťa
Proti	0
Zdržal sa	1 - Mgr.Pružinský
Nehlasoval	0

Bolo prijaté Uznesenie č.279/22-26 .

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Birošíková prečítala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

podľa § 11 ods.4 písm. c zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 26 ods.3 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

a) berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Evou Kelbelovou
2. výsledky prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy
3. výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy vydané Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov dňa 20.5.2024 pod č.j. Reg. č. spisu 02595/2024-15.1.1Reg. záznam 10968 /2024

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy

c) schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rakúsy vypracované Ing. arch. Dušanom Marekom, hlavným riešiteľom

d) žiada

1. **vyhotoviť** o obsahu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

Zodpovedná: Ing. Eva Kelbelová

Termín : Do 15 dní po schválení

2. **označiť** dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rakúsy schvaľovacou doložkou

Zodpovedný: starostka obce,

Ing. Eva Kelbelová

Termín: Do 15 dní po schválení

3. **uložiť** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rakúsy v obci a zaslať spolu s výpisom z uznesenia OcZ na stavebný úrad a Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

Zodpovedný: Ing. Eva Kelbelová

Termín: 3 mesiace

Hlasovanie poslancov:

Za	8 - MUDr.Václav, Mgr.Birošíková, Bjalončík, Mirga Bíly, Polhoš Gábor,Pišta
Proti	0
Zdržal sa	1-Mgr.Pružinský
Nehlasoval	0

Bolo prijaté Uznesenie č. 280/22-26

5. Návrh na schválenie spôsobu a zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Birošíková prečítala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakúsoch

a) Berie na vedomie

žiadosť Dávida Pištu, rod. Pištu, bytom Rakúsy 420 a manželky Diany Pištovej, rod. Gabčovej bytom Rakúsy 420 o kúpu obecného pozemku v osade Rakúsy, C KN p. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² vo vlastníctve obce Rakúsy, k. ú. Rakúsy.

b) Konštatuje, že

1. na predmetnom pozemku C KN p. č. 1054/560 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 1 majú žiadatelia Dávid Pišta, rod. Pišta Rakúsy 420 a manželka Diana Pištová, rod. Gabčová, Rakúsy 420 postavený rodinný dom v intraviláne k. ú. Rakúsy neoznačený súpisným číslom, ku ktorému majú v pláne dodatočne vysporiadať majetko-právne vzťahy,
2. predmetná situácia je dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovení čl. 11 ods. 2 písm. a), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakúsy (ďalej len „Zásad“), pričom dôvody spočívajú v skutočnosti, že predmetom žiadosti je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.
3. podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ďalej zákon o majetku obcí), spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy

c) Schvaľuje

- 1 podľa ustanovenia čl. 7 ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a), b) Zásad, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Rakúsy C KN p. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² spôsobom prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- 2 podľa ustanovenia čl. 7 ods. 3 písm. c) Zásad, zámer a spôsob prevodu majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1 zamýšľaným kupujúcim Dávidovi Pištovi, rod. Pištovi narodenému.... bytom Rakúsy 420 a manželke Diane Pištovej, rod. Gabčovej narodenej ... bytom Rakúsy 420.

d) Určuje

zamýšľanú kúpnu cenu pozemku 8,35 €/m² v súlade s čl. 11 ods. 3 písm. h) Zásad, nakoľko sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v súvislosti s dodatočným vysporiadaním vlastníckych vzťahov. Celková zamýšľaná kúpna cena predstavuje 434,20 € (štyristotridsaťštyri eur a dvadsať centov) za pozemok C KN p. č. 1054/560 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52m².

e) žiada

obecný úrad zverejniť zámer a spôsob prevodu vlastníctva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu najmenej 15 dní.

Termín: ihneď

zodpovednosť: OcÚ

Hlasovanie poslancov:

Za	9 - MUDr.Václav, Mgr.Birošíková, Bjalončík, Mirga Bíly, Polhoš Gábor,Pišta, Mgr. Pružinský
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Bolo prijaté Uznesenie č.281/22-26

6. Záver

Starostka Mgr. Jurašková: Ďakujem poslancom OZ za účasť a končím dnešné zasadnutie.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 15:40 hod.

Zápisnica z 31. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.03.2025 je zverejnená na webovom sídle obce [http://www. rakusy.sk](http://www.rakusy.sk)

Zápisnicu zapísala: Renáta Pitoňáková

Overovatelia zápisnice: Peter Gábor

Rastislav Pišta

Mgr. Monika Jurašková
starostka obce

PhDr. Jozef Pitoňák, DSc.
prednosta OcÚ