

Obec Slovenská Ves

Stavebný úrad obcí a miest okresu Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, Kežmarok

č. j. : SÚ 586/2017-Gk

V Kežmarku dňa 12.03.2017

Dátum 17.3.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Číslo rozhodnutia:

R2017/0279

Číslo zmluvy:

BV-52017/0009B

Príjemca:

R2017/0279

Jed. Rakúsky

Obec Rakúsky v zast. Ing. Václavom Bystríkom starostom obce (IČO 326 488), Rakúsky č.35, podala dňa 31.01.2017 na Obec Slovenská Ves, príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie obecnej budovy v športovom areáli“ v obci Rakúsky, na pozemkoch parc. č. KN-C 390/1 a KN-C 390/2, katastrálne územie Rakúsky. Na uvedenú stavbu vydala Obec Stráne pod Tatrami, príslušný stavebný úrad, dňa 11.01.2016 stavebné povolenie pod č.j.: SÚ 6389/2015-Gk.

Obec Slovenská Ves, stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) znení neskorších predpisov prerokovalo a posúdilo návrh postupom podľa § 80 až § 81 b) stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania konaného dňa 17.02.2017, podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s § 82 ods.1 stav. zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:

„Zateplenie obecnej budovy v športovom areáli“ v obci Rakúsky,
na pozemkoch parc. č. KN-C 390/1 a KN-C 390/2, katastrálne územie Rakúsky,

pre stavebníka:

Obec Rakúsky v zast. Ing. Václavom Bystríkom starostom obce (IČO 326 488), Rakúsky č.35.

Predmetom kolaudačného je rozhodnutia je zateplenie obvodového plášťa (obvodových stien), zateplenia stropu nad pivnicou a podlahy v spoločenskej miestnosti, výmena okien s izolačným trojsklom, zateplenie strechy budovy – výmena poškodených prvkov krovu, z dôvodu zosilnenie a zateplenie a vytvorenia zádveria a rampy. Predmetná obecna budova je prízemná, čiastočne podpivničená, zastrešená sedlovou strechou, ktorá bola komplexne zateplená. Zastavaná plocha obecnej budovy v športovom areáli je 246 m².

V súlade s § 82 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad pre užívanie stavby určuje tieto podmienky:

1. Zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení v zmysle platných noriem a predpisov.
2. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.03.2017 pod č.j. OU-KK-OSZP-2017/002730-002/Gm je prevádzkovateľ povinný splniť nasledujúce podmienky:
 - Vymedzi priestory pre zhromažďovanie, prevádzkou stavby vznikajúcich odpadov a označí miesta zhromažďovania nebezpečných odpadov v zmysle platnej legislatívy.
 - Zabezpečí vedenie evidencie o nakladaní s odpadmi z prevádzky stavby a ustanovené údaje z tejto evidencie bude ohlasovať príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva.

V zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona je kolaudačné rozhodnutie osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie:

Obec Rakúsky v zast. Ing. Václavom Bystríkom starostom obce (IČO 326 488), Rakúsky č.35, podala dňa 31.01.2017 na obec Slovenská Ves, príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie obecnej budovy v športovom areáli“ v obci Rakúsky, na pozemkoch parc. č. KN-C 390/1 a KN-C 390/2, katastrálne územie Rakúsky. Na uvedenú stavbu vydala Obec Stráne pod Tatrami, príslušný stavebný úrad, dňa 11.01.2016 stavebné povolenie pod č.j.: SÚ 6389/2015-Gk.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad zvolal kolaudačné konanie na deň 17.02.2017, s prizvaním účastníkov konania a dotknutých orgánov. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predložil: kópiu stavebného povolenia; geometrický plán – zamerania stavby; LV č. 1- čiastočný; zápis odovzdania a prevzatí stavby; správy o odborných prehliadkach a skúškach elektrických zariadení – bleskozvod; certifikáty a prehlásenia o zhode

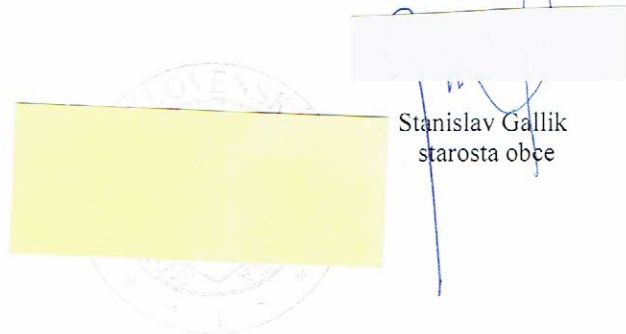
použitých materiálov; doklady o likvidácii odpadov; kópia listov zo stavebného denníka; energetický certifikát č. 099740/2016/42/015612008/EŠ.

Od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je obec Rakúsy oslobodená.

V konaní sa zistilo, že stavba v uvedenom rozsahu je ukončená a nič nebráni jej riadnemu a nerušenému užívaniu. Súhlasné stanovisko s kolaudáciou vydal aj Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 03.03.2017 pod č.j. OU-KK-OSZP-2017/002730-002/Gm; súhlasné stanovisko vydalo aj ORHaZZ Kežmarok, dňa 17.02.2017 zápisom do záznamu z kolaudácie stavby. Stavebný úrad má za to, že užívaním stavby sa neohrožia záujmy spoločnosti z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosť práce a technických zariadení. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obce Slovenská Ves – Obecný úrad. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



Stanislav Gallik
starosta obce

Doručí sa:

1/ Obec Rakúsy, starosta obce

Na vedomie:

1. ORHaZZ v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo